

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest **świadczenie kompleksowych usług sprzątnięcia pomieszczeń biurowych oraz utrzymanie w czystości terenów zewnętrznych bezpośrednio przyległych do budynków zajmowanych przez Prokuraturę Okręgową w Zielonej Górze oraz podległe jej prokuratury okręgu zielonogórskiego.**

### I. Nazwy i kody stosowane we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):

90910000-9 Usługi sprzątnięcia  
90911200-8 Usługi sprzątnięcia budynków  
90914000-7 Usługi sprzątnięcia parkingów  
90919200-4 Usługi sprzątnięcia biur  
90620000-9 Usługi odśnieżania  
90911300-9 Usługi czyszczenia okien

II. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszego zamówienia z należytą starannością zgodnie z wszystkimi wymaganiami Zamawiającego wskazanymi w niniejszej SIWZ.

III. Zestawienie powierzchni do sprzątnięcia:

### ZADANIE NR 1

**Prokuratura Okręgowa w Zielonej Górze, ul. Partyzantów 42  
Prokuratura Rejonowa w Zielonej Górze**

1. Powierzchnia wewnętrzna pozioma ogółem:	<b>3.256,08 m<sup>2</sup></b>
w tym:	
a) <u>powierzchnia komunikacyjna:</u> - korytarze, klatki schodowe ( płytki ceramiczne, gres)	813,09 m <sup>2</sup>
b) <u>toalety</u> (płytki ceramiczne, gres)	122,41 m <sup>2</sup>
c) <u>pomieszczenia biurowe</u> - gabinety – wykładzina dywanowa	1.282,39 m <sup>2</sup>
- gabinety, sekretariaty – płytki ceramiczne	646,79 m <sup>2</sup>
- gabinet – parkiet	23,26 m <sup>2</sup>
- biblioteka - parkiet	56,62 m <sup>2*</sup>
- sale konferencyjne – wykładzina	106,65 m <sup>2*</sup>
- sala digitalizacji – płytki ceramiczne	50,66 m <sup>2</sup>
- pokoje gościnne – wykładzina	48,19 m <sup>2*</sup>
- pokoje gościnne – płytki ceramiczne	16,00 m <sup>2*</sup>
- pokoje socjalne – płytki ceramiczne, gres	76,41 m <sup>2</sup>
- magazyn – wykładzina rulon PCV ( <i>III piętro</i> )	13,61 m <sup>2*</sup>

### Uwaga

\* przedmiotowe pomieszczenia, tj. biblioteka, sale konferencyjne, pokoje gościnne, magazyn oraz powierzchnie biurowe wskazane przez Zamawiającego o powierzchni ok.50 m<sup>2</sup> należy **sprzątać 1 raz w tygodniu.**

2. Liczba okien (PCV) do mycia		200 szt.
(wym. 150x160 – 153 szt.)		
(wym. 120x160 – 47 szt.)		
3. Osłona wewnętrzna okien		
- żaluzje pionowe		67 szt.
- rolety w kasetach		133 szt.
4. Wyposażenie toalet i pokoi socjalnych:		
- liczba zlewozmywaków	8 szt.	
- liczba sedesów	26 szt.	
- liczba pisuarów	8 szt.	
- liczba natrysków	1 szt.	
- liczba umywalk	22 szt.	
- liczba lusterek w glazurze ściennej (85x85 cm)	19 szt.	
5. Winda osobowa – wykładzina dywanowa		1,60 m <sup>2</sup>
6. Powierzchnia terenów zewnętrznych ogółem		<b>1.489,00 m<sup>2</sup></b>
w tym:		
a) parkingi, ciągi pieszo-jezdne (polbruk)	1.255 m <sup>2</sup>	
b) zieleń (drzewa, krzewy, trawniki)	234 m <sup>2</sup>	

### ZADANIE NR 2

#### Prokuratura Rejonowa w Krośnie Odrzańskim, ul. Piastów 10L

1. Powierzchnia ogółem:		<b>645,67 m<sup>2</sup></b>
w tym:		
a) <u>powierzchnia komunikacyjna:</u>		
- hol + korytarze (płytki „GRES”)		103,60 m <sup>2</sup>
b) <u>toalety (WC)</u> (płytki „GRES”)		24,60 m <sup>2</sup>
c) <u>pomieszczenia biurowe</u> (wykładzina „Tarket”)		441,17 m <sup>2</sup>
d) poczekalnia, pokój socjalny, pokoje przesłuchań (płytki „GRES”)		76,30 m <sup>2</sup>
2. Liczba okien (PCV) do mycia		36 szt.
3. Żaluzje pionowe na oknach		
4. Wyposażenie toalet i pokoju socjalnego:		
- liczba sedesów	4 szt.	
- liczba pisuarów	2 szt.	
- liczba umywalk	4 szt.	

### ZADANIE NR 3

#### Prokuratura Rejonowa w Nowej Soli, ul. Piłsudskiego 38

1. Powierzchnia ogółem:		<b>548,86 m<sup>2</sup></b>
w tym:		
a) <u>powierzchnia komunikacyjna:</u>		
- korytarze, hole		
• linoleum		38,30 m <sup>2</sup>
• płytki „GRES”		73,80 m <sup>2</sup>
- klatka schodowa (płytki ceramiczne)		17,70 m <sup>2</sup>
b) <u>toalety (WC)</u> (płytki „GRES”)		20,80 m <sup>2</sup>
c) <u>pokój zatrzymań + pokój socjalny</u> – płytki „GRES”		39,50 m <sup>2</sup>
d) <u>pomieszczenia biurowe</u> – panele podłogowe		358,76 m <sup>2</sup>
2. Liczba okien (drewniane - nowe) do mycia		38 szt.
3. Żaluzje pionowe na oknach		
4. Wyposażenie toalet i pokoju socjalnego:		
- liczba zlewozmywaków	1 szt.	
- liczba sedesów	5 szt.	
- liczba pisuarów	1 szt.	
- liczba umywalk	5 szt.	
- liczba lusterek	5 szt.	

5. Powierzchnia terenów zewnętrznych ogółem **1.260,00 m<sup>2</sup>**  
w tym:  
a) parkingi, ciągi pieszo-jezdne (polbruk) 960 m<sup>2</sup>  
b) zieleń (drzewa, krzewy, trawniki) 300 m<sup>2</sup>

#### **ZADANIE NR 4**

##### **Prokuratura Rejonowa w Świebodzinie, ul. Poznańska 10**

1. Powierzchnia ogółem: **466,62 m<sup>2</sup>**  
w tym:  
a) powierzchnia komunikacyjna:  
- korytarze, hole  
    • płytki „GRES” 60,00 m<sup>2</sup>  
    • panele podłogowe 21,40 m<sup>2</sup>  
b) toalety (WC) (płytki „GRES”) 12,90 m<sup>2</sup>  
c) pomieszczenia biurowe  
- panele podłogowe 349,42 m<sup>2</sup>  
- wykładzina dywanowa 13,00 m<sup>2</sup>  
- płytki „GRES” 9,90 m<sup>2</sup>
2. Liczba okien (PCV) do mycia 80 szt.
3. Żaluzje pionowe na oknach
4. Wyposażenie toalet i pokoju socjalnego:  
- liczba zlewozmywaków 1 szt.  
- liczba sedesów 4 szt.  
- liczba pisuarów 1 szt.  
- liczba umywalek 4 szt.
5. Powierzchnia terenów zewnętrznych ogółem **190,00 m<sup>2</sup>**

#### **ZADANIE NR 5**

##### **Prokuratura Rejonowa we Wschowie, ul. Garbarska 11**

1. Powierzchnia ogółem: **412,47 m<sup>2</sup>**  
w tym:  
a) powierzchnia komunikacyjna:  
- korytarze, klatki schodowe (płytki „GRES”) 60,07 m<sup>2</sup>  
- hol (wykładzina dywanowa) 27,20 m<sup>2</sup>  
b) toalety (WC) (płytki „GRES”) 14,80 m<sup>2</sup>  
c) pomieszczenia biurowe  
- wykładzina dywanowa 285,90 m<sup>2</sup>  
- linoleum 24,50 m<sup>2</sup>
2. Liczba okien (PCV) do mycia 35 szt.
3. Żaluzje pionowe na oknach
4. Wyposażenie toalet i pokoju socjalnego:  
- liczba zlewozmywaków 1 szt.  
- liczba sedesów 4 szt.  
- liczba umywalek 3 szt.
5. Powierzchnia terenów zewnętrznych ogółem **475,00 m<sup>2</sup>**  
a) parkingi, ciągi pieszo-jezdne (polbruk) 370,00 m<sup>2</sup>  
b) zieleń (drzewa, krzewy, trawniki) 105,00 m<sup>2</sup>

### ZADANIE NR 6

#### Prokuratura Rejonowa w Żaganiu, ul. Dworcowa 57

1. Powierzchnia ogółem:	<b>677,55 m<sup>2</sup></b>
w tym:	
a) <u>powierzchnia komunikacyjna:</u>	
- lastryko	32,50 m <sup>2</sup>
- płytki gres	61,34 m <sup>2</sup>
- linoleum	37,48 m <sup>2</sup>
- panele	26,79 m <sup>2</sup>
b) <u>toalety , pokoje socjalne:</u>	
- płytki gres	33,27 m <sup>2</sup>
- panele	8,80 m <sup>2</sup>
c) <u>pomieszczenia biurowe</u>	
- wykładzina dywanowa	90,51 m <sup>2</sup>
- linoleum	200,52 m <sup>2*</sup>
- panele	169,17 m <sup>2</sup>
- płytki gres	17,17 m <sup>2</sup>
2. Liczba okien (PCV) do mycia	58 szt.
W tym 6 szt. okien połaciowych	
3. Żaluzje podane w sztukach	
Pionowe, materiałowe, wewnętrzne zamontowane na oknach.	
W oknach połaciowych zamontowane na powierzchni szyby – kasetki.	
4. Wyposażenie toalet i pokoju socjalnego:	
- liczba zlewozmywaków	2 szt.
- liczba sedesów	7 szt.
- liczba pisuarów	2 szt.
- liczba umywalek	4 szt.
5. Powierzchnia terenów zewnętrznych ogółem	<b>3.830,67 m<sup>2</sup></b>
w tym:	
a) parkingi, ciągi pieszo-jezdny, chodnik (polbruk)	426,68 m <sup>2</sup>
b) nieutwardzone (trawniki z drzewostanem)	3 403,99 m <sup>2</sup>

#### Uwaga

\* przedmiotowe pomieszczenia, tj. archiwum, oraz powierzchnie biurowe wskazane przez Zamawiającego o powierzchni ok. 30 m<sup>2</sup> należy **sprzątać 1 raz w tygodniu**.

### ZADANIE NR 7

#### Prokuratura Rejonowa w Żarach, ul. Górnośląska 17

1. Powierzchnia ogółem:	<b>862,50 m<sup>2</sup></b>
w tym:	
a) <u>powierzchnia komunikacyjna:</u>	
- hole + korytarze + klatki schodowe (płytki „GRES”)	119,00 m <sup>2</sup>
- lastryko	34,30 m <sup>2</sup>
b) <u>toalety (WC)</u> (płytki „GRES”)	50,30 m <sup>2</sup>
c) <u>pomieszczenia biurowe</u> (panele podłogowe)	658,90 m <sup>2</sup>
2. Liczba okien (PCV) do mycia	55 szt.
3. Żaluzje pionowe na oknach	
4. Wyposażenie toalet i pokoju socjalnego:	
- liczba zlewozmywaków	1 szt.
- liczba sedesów	11 szt.
- liczba pisuarów	2 szt.
- liczba umywalek	8 szt.

- liczba natrysków	1 szt.	
5. Powierzchnia terenów zewnętrznych ogółem		713,20 m <sup>2</sup>
w tym:		
a) parkingi, ciągi pieszo-jezdne (polbruk)	623,50 m <sup>2</sup>	
b) trawniki	90,00 m <sup>2</sup>	

#### IV. Informacje dodatkowe:

1. Zamawiający informuję, że nie udziela Wykonawcy informacji dotyczącej wymiarów poszczególnych okien i drzwi.
2. Wskazane jest, aby Wykonawca zapoznał się z obiektem objętym zamówieniem, przed złożeniem oferty.
3. Szczegółowy zakres zamówienia:
  - a) Uzupełnienie na bieżąco w łazienkach papieru toaletowego, mydła w płynie, papierowych ręczników do wycierania rąk i worków do koszy;
  - b) Zapewnienie środków czystości, posiadających stosowne atesty, potrzebnych do mycia i dezynfekowania wszelkiego rodzaju powierzchni (m.in. lastryko, parkiet, terakota, PCV, panele podłogowe, kamień naturalny) i umożliwiających czyszczenie powierzchni biurowych, łazienek, luster, windy, stali nierdzewnej, balustrad;
  - c) Codzienne zmywanie posadzek twardych w całym obiekcie (z wyłączeniem pomieszczeń wskazanych przez Zamawiającego w pkt. III);
  - d) Konserwacja powierzchni posadzek twardych (dwa razy w roku);
  - e) Codzienne odkurzanie powierzchni dywanowych w całym obiekcie (z wyłączeniem pomieszczeń wskazanych przez Zamawiającego w pkt. III );
  - f) Codzienne mycie i dezynfekowanie toalet oraz pokoi socjalnych;
  - g) Codzienne usuwanie śmieci i wymiana plastikowych worków na śmieci;
  - h) Codzienne wymienianie worków w niszczarkach;
  - i) Dbanie na bieżąco o czystość powierzchni pionowych tj. okien, drzwi, ścianek szklanych oraz glazury ściennej;
  - j) Bieżące ścieranie kurzu z mebli oraz sprzętu biurowego, tj. kserokopiarek, faksów, telefonów oraz niszczarek;
  - k) Okresowa konserwacja mebli środkami konserwującymi (jeden raz na kwartał);
  - l) Mycie lamp sufitowych;
  - m) Mycie okien i kratki wentylacyjnych (dwa razy w roku);
  - n) Codzienne sprzątanie powierzchni zewnętrznych, tj. parkingów, ciągów pieszo-jezdnych, trawników.
  - o) Koszenie trawników co najmniej 1 raz w miesiącu oraz ich podlewanie w miarę potrzeb.
  - p) W okresie zimowym bieżące odśnieżanie parkingów, chodników, dróg dojazdowych i schodów zewnętrznych oraz ich posypywanie piaskiem, solą itp. w zależności od potrzeb.  
Uwaga: Zabezpieczenie piasku, soli i niezbędnego sprzętu należy do Wykonawcy.
  - q) Codzienne usuwanie śmieci z koszy na terenach zewnętrznych.
  - r) Koszty wszystkich środków czystości i urządzeń niezbędnych do wykonania ww. czynności oraz worków na śmieci ponosi Wykonawca.
  - s) Niniejszym zamówieniem nie jest objęty zakup mydła, papieru toaletowego oraz ręczników papierowych. Należy to do obowiązku Zamawiającego.