

MKZ.4120.261.2014.msd1

Prokuratura Okręgowa
ul. Partyzantów 42
65-950 Zielona Góra
reprezentowana przez pełnomocnika:
Pana Przemysława Błocha
„Max” Błażej Błoch
Biuro Projektów i Doradztwa Technicznego
ul. Energetyków 7 lok. 118
65-729 Zielona Góra

DECYZJA NR 132 /2014

Na podstawie art. 36 ust. 1 p. 2 Ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 roku, nr 162 poz.1568 z późn. zm.), w związku z § 21 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011, Nr 165, poz. 987) oraz art. 104 i 105 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2013 r., poz. 267 - tekst jednolity ze zm.) a także porozumienia w sprawie powierzenia Miastu Żagań niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Lub. 2010.101.1511) po rozpatrzeniu wniosku Prokuratury Okręgowej w Zielonej Górze, reprezentowanej przez Pana Przemysława Błocha z dnia 24.09.2014 roku (z uzupełnieniem z dnia 06.10.2014 roku)

Burmistrz Miasta Żagań

1. Udziela pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku – miasta Żagań oraz zespołu urbanistyczno - krajobrazowego Żagania, wpisanych do rejestru zabytków województwa lubuskiego pod numerami 70 oraz 2169, polegających na remoncie dachu budynku przy ul. Dworcowej 57 w Żaganiu (położonego na działce ewid. nr 2483).

Zostaną przeprowadzone następujące roboty budowlane:

- demontaż istniejącego pokrycia dachowego z dachówek ceramicznych i papy wierzchniego krycia, systemu odwadniającego i instalacji odgromowej,
- przemurowanie kominów,
- wykonanie nowego pokrycia dachowego z dachówek ceramicznych tzw. „rzymskich” w kolorze grafitowym na dachu spadzistym z zachowaniem dotychczasowego układu,
- montaż płotków śniegowych,
- wykonanie pokrycia z papy wierzchniego krycia w części środkowej budynku na dobudówce,
- montaż systemu odwadniającego (rynien i rur spustowych),
- odtworzenie instalacji odgromowej.

Zakres oraz sposób prowadzenia robót budowlanych w otoczeniu zabytku określa: *Projekt budowlany. Remont konstrukcji dachu budynku Prokuratury. Obiekt: Budynek Prokuratury. Adres: Żagań, ul. Dworcowa 57, 68-100 Żagań* autorstwa mgr inż. Ryszarda Teterycza, opracowany przez mgr inż. Przemysława Błocha, mgr inż. Łukasza Zaworskiego i inż. Łukasza Chelmskiego z sierpnia 2014 roku.

Termin ważności pozwolenia: trzy lata od daty uprawomocnienia się decyzji.

Uwaga! Niniejsze pozwolenie wydaje się pod warunkiem spełnienia przez inwestora następującego obowiązku: Stosownie do § 21 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011, Nr 165, poz. 987) informuję, że inwestor jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Burmistrza Miasta Żagań o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych w otoczeniu zabytku.

2. Umarza postępowanie administracyjne w zakresie robót budowlanych nie widocznych na zewnątrz budynku przy ul. Dworcowej 57 w Żaganiu (położonym na działce ewidencyjnej numer 2483).

Uzasadnienie

W dniu 24.09.2014 roku do działającego z upoważnienia Burmistrza Miasta Żagań, Miejskiego Konserwatora Zabytków, wpłynął wniosek Prokuratury Okręgowej w Zielonej Górze w sprawie udzielenia pozwolenia na remont dachu budynku przy ul. Dworcowej 57 w Żaganiu. Ponieważ wniosek nie spełniał wymogów formalnych wnoszącego wezwano o jego uzupełnienie, które wpłynęło dnia 06.10.2014 roku. W wyniku analizy akt sprawy stwierdzono, co następuje.

Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 p. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) prowadzenie robót budowlanych na terenie otoczenia zabytku wpisanego do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej.

Na podstawie porozumienia z dnia 24 maja 2010 roku między Wojewodą Lubuskim a Miastem Żagań, Burmistrz Miasta Żagań przejął prowadzenie spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dotyczących ochrony zabytków położonych w granicach administracyjnych Miasta Żagań określonych w niniejszym porozumieniu (Dz. Urz. Woj. Lub. 2010.101.1511).

Bezprzedmiotowość postępowania administracyjnego oznacza natomiast, że brak jest któregoś z elementów materialnego stosunku prawnego, w związku z czym nie można wydać decyzji załatwiającej sprawę poprzez rozstrzygnięcie co do istoty. Jednym z elementów decydujących o istnieniu przedmiotu postępowania administracyjnego jest stan faktyczny, odpowiadający generalnie hipotezie określonej w przepisie zawierającym normę kompetencyjną. Norma ta może być zastosowana jedynie wtedy, gdy zaistniał stan faktyczny przewidziany przez ustawodawcę, upoważniający lub zobowiązujący organ do podjęcia decyzji administracyjnej.

Właściwość rzeczowa organu wynika w tej sprawie z faktu, że inwestycja zlokalizowana jest na terenie otoczenia zabytku wyznaczonego w promieniu 1000 m od chronionego miasta Żagań oraz zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Żagania, objętych ochroną prawną na podstawie wpisów do rejestru zabytków pod numerami 70 oraz 2169. Zgodnie z treścią art. 3 ust. 15 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1568 ze zm.) *„teren wokół lub przy zabytku wyznaczony w decyzji o wpisie tego terenu do rejestru zabytków w celu ochrony wartości widokowych zabytku oraz jego ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych”*.

Na merytoryczne rozstrzygnięcie sprawy ma wpływ zakres ochrony danego obiektu. Budynek przy ul. Dworcowej 57 w Żaganiu, położony jest na terenie otoczenia zabytku, wobec powyższego ocena robót winna uwzględniać ich ewentualny wpływ na sylwetę chronionego zabytku (miasta Żagań oraz zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Żagania). Planowany zakres robót obejmuje remont dachu bez zmiany jego geometrii z zachowaniem tradycyjnego krycia dachówką ceramiczną na połaciach spadzistych dachu. Należy stwierdzić, że nie wpłynie on negatywnie na wartości widokowe zabytku i nie będzie na niego szkodliwie oddziaływał, dlatego może zostać zaakceptowany ze stanowiska konserwatorskiego.

Natomiast w zakresie robót wewnątrz budynku należy wskazać na przepis art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który stanowi, że prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku wpisanego do rejestru zabytków wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Przy czym, w odniesieniu do otoczenia zabytku, ocenie organów ochrony zabytków podlegają jedynie te roboty, które mogą mieć wpływ na wartości widokowe chronionego zabytku. Z definicji tej wynika zatem, że w toku postępowania prowadzonego z mocy art. 36 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy, w odniesieniu do otoczenia zabytku, nie podlegają ocenie organów konserwatorskich prace we wnętrzach obiektów, które nie zostały indywidualnie wpisane do rejestru zabytków. Ponieważ przedmiotowy budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków indywidualnie, organy konserwatorskie nie posiadają kompetencji do oceny dopuszczalności i zakresu prac realizowanych we wnętrzu tego budynku.

Na podstawie art. 36 ust. 1 p. 2, art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 7 pkt. 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 roku, Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.), orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Uwaga! Stosownie do § 21 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011, Nr 165, poz. 987) informuję, że postępowanie może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (cyt. wyżej).



1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Burmistrza Miasta Żagań w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia.
2. Uzyskanie pozwolenia Burmistrza Miasta Żagań na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. z 2003 roku, Nr 162 poz. 1568).
3. Stosownie do art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Miasta Żagań.

z up. Burmistrza Miasta Żagań
M. Szymurańska - Dereń
Małgorzata Szymurańska-Dereń
Miejski Konserwator Zabytków

Otrzymują:

1. Prokuratura Okręgowa w Zielonej Górze na adres pełnomocnika – Pan Przemysław Błoch, „Max” Błażej Błoch Biuro Projektów i Doradztwa Technicznego, ul. Energetyków 7 lok. 118, 65-729 Zielona Góra – w załączeniu: *Projekt budowlany. Remont konstrukcji dachu budynku Prokuratury. Obiekt: Budynek Prokuratury. Adres: Żagań, ul. Dworcowa 57, 68-100 Żagań* autorstwa mgr inż. Ryszarda Teterycza, opracowany przez mgr inż. Przemysława Błocha, mgr inż. Łukasza Zaworskiego i inż. Łukasza Chelmickiego z sierpnia 2014 roku oznaczony znakiem pisma i opieczątowany.

Do wiadomości:

1. Starosta Żagański, ul. Dworcowa 39, 68-100 Żagań.
2. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra.
3. a/a

Zwolnione z opłaty skarbowej na podst. art. 7 ust. 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2012 r., poz. 1282 z późn. zm.)

PROJEKT BUDOWLANY
REMONT KONSTRUKCJI DACHU
BUDYNKU PROKURATURY

Egz. nr

2

OBIEKT: Budynek Prokuratury
Adres: Żagań, ul. Dworcowa 57
68-100 Żagań
Działka Nr: 2483
Obręb: III
Jedn. ewid.: Żagań

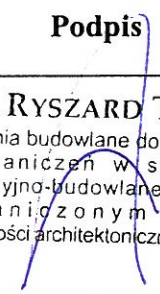

INWESTOR: Prokuratura Wojewódzka w Zielonej Górze
Adres: ul. Partyzantów 42
65-001 Zielona Góra

Urząd Miasta Żagań, Plac Słowiański 17, 68-100 Żagań

Załącznik do decyzji nr 132/2014

z dnia 24.10.2014r. znak: HKZ.4120.26.1.
2014. msd/1

AUTORZY PROJEKTU:

	Imię i Nazwisko	Data opracowania	Podpis
Projektant:	mgr inż. Ryszard Teterycz uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, nr ewid. 98/79/ZG	21.08.2014r. mgr inż. RYSZARD TETERYCZ uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 98/79/Zg w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej nr 32/92/ZG	
Opracował:	mgr inż. Przemysław Błoch uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. LBS/0085/OWOK/10	21.08.2014r.	
	mgr inż. Łukasz Zaworski uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. LBS/0044/OWOK/11	21.08.2014r.	
	inż. Łukasz Chelmicki	21.08.2014r.	

SPIS ZAWARTOŚCI:

- I. OPIS TECHNICZNY**
- II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**
- III. ZAŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**
- IV. ODPIS UPRAWNIEŃ PROJEKTANTA**
- V. RYSUNKI:**
 - Rys. 0. Szkic sytuacyjny
 - Rys. 1. Rzut piwnicy - inwentaryzacja
 - Rys. 2. Rzut parteru - inwentaryzacja
 - Rys. 3. Rzut poddasza - inwentaryzacja
 - Rys. 4. Rzut poddasza – po remoncie
 - Rys. 5. Rzut połaci dachowych – inwentaryzacja
 - Rys. 6. Rzut połaci dachowych – po remoncie
 - Rys. 7. Przekrój A-A, elew. wsch. - inwentaryzacja
 - Rys. 8. Elewacja frontowa (zach.) - inwentaryzacja
 - Rys. 9. Elewacja północna - inwentaryzacja
 - Rys. 10. Elewacja południowa - inwentaryzacja

URZĄD MIASTA ŻAGAŃ
pl. Słowiański 17
68 - 100 ŻAGAŃ
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

I. OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie remontu i przebudowy konstrukcji dachu budynku Prokuratury Rejonowej. Istniejąca konstrukcja więźby dachowej zostanie częściowo zdemontowana, a następnie odtworzona do stanu pierwotnego. Dodatkowo przewiduje się remont istniejących kominów wentylacyjnych, a także montaż nowego pokrycia dachowego wraz z wstawieniem nowych okien połaciowych. Obiekt zlokalizowany jest przy ul. Dworcowej 57 w Żaganiu.

1.1 Podstawa opracowania

- Umowa zawarta z Inwestorem oraz wszelkie uzgodnienia;
- Inwentaryzacja do celów projektowych budynku;
- Dokumentacja fotograficzna;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

2. Cel i zakres projektu

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej dotyczącej wykonania remontu konstrukcji dachu budynku Prokuratury Rejonowej w Żaganiu przy ul. Dworcowej 57. Istniejąca konstrukcja więźby dachowej zostanie częściowo zdemontowana, a następnie odtworzona do stanu pierwotnego. Powodem remontu jest ogólny zły stan techniczny konstrukcji więźby dachowej i elementów konstrukcyjnych wywołany naturalnym starzeniem się i degradacją drewna oraz wykryciem licznych żerowisk spuszczala pospolitego w konstrukcji nośnej dachu. Wraz z przebudową konstrukcji dachu należy również dokonać wymiany istniejącego pokrycia dachowego w postaci dachówki ceramicznej zakładkowej na nową o podobnej kolorystyce. Dodatkowo przewiduje się montaż nowych okien połaciowych doświetlających poddasze. Należy również przeprowadzić remont kominów wentylacyjnych z uwagi na ich obecny, niezadowalający stan techniczny spowodowany miejscowymi uszkodzeniami i nieszczelnościami. Przedmiotowy obiekt

URZĄD MIASTA ŻAGANIE
pl. Słowiański 17
68-100 ŻAGANIE
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

zlokalizowany jest przy ul. Dworcowej 57 w Żaganiu. Projekt nie przewiduje realizacji dodatkowych elementów budynku, ani uzbrojenia podziemnego poza istniejącym obrysem budynku. W związku z powyższym projekt zagospodarowania terenu ogranicza się do zaznaczenia budynku Prokuratury na mapie sytuacyjnej.

2.1. Zakres opracowania

- Demontaż istniejącej konstrukcji więźby dachowej wraz z pokryciem dachowym w postaci dachówki ceramicznej zakładkowej;
- Wykonanie nowej konstrukcji więźby dachowej;
- Remont kominów;
- Montaż pokrycia dachowego;
- Montaż systemu odwadniającego (rynien i rur spustowych);
- Odtworzenie instalacji odgromowej;
- Montaż okien połaciowych .

3. Przeznaczenie i program użytkowy

Przebudowa istniejącej konstrukcji więźby dachowej wraz z wszelkimi pracami towarzyszącymi wykonywana jest na życzenie Inwestora i jest związana z poprawą stanu technicznego konstrukcji dachu. Przebudowa konstrukcji dachu wraz z pracami towarzyszącymi nie powodują żadnych zmian funkcjonalnych, programowych oraz parametrów i danych technicznych takich jak pow. zabudowy, kubatura, gabaryty budynku, długość, szerokość gzymsów, okapów i kalenic.

3.1 Parametry techniczne obiektu

- | | |
|--|--------------------------|
| – Kubatura: | 3617,00 m ³ ; |
| – Pow. zabudowy: | 354,00 m ² ; |
| – Pow. użytkowa: | 885,13 m ² ; |
| – Wysokość obiektu w najwyższym punkcie: | 14,43 m; |
| – Szerokość: | 20,04 m; |
| – Długość: | 27,96 m; |
| – Liczba kondygnacji: | 4 (w tym 1 podziemna). |

URZĄD MIASTA ŻAGAŃ
pl. Słowiański 17
68 - 100 ŻAGAŃ
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

4. Opis stanu istniejącego

Budynek jest obiektem w zabudowie wolnostojącej, w części wyższej całkowicie podpiwniczony. Ponadto obiekt został powiększony o późniejszą dobudowę z przeznaczeniem na salę konferencyjną, zaprojektowaną jako parterową, niepodpiwniczoną i przyległą do istniejącej części budynku od strony zachodniej.

Konstrukcję dachu nad częścią główną obecnie stanowi dach o konstrukcji drewnianej pokryty dachówką ceramiczną zakładkową, a w części środkowej papą wierzchniego krycia, nad dobudówką stropodach kryty dachówką ceramiczną karpiówką. W chwili obecnej w połaci dachu znajdują się naswietla korytarzy i pokoi gościnnych.

Parter i piętro budynku pełnią funkcję administracyjną, piwnica przeznaczona jest na pomieszczenia pomocnicze oraz kotłownię c.o. Pomieszczenia mieszkalne na poddaszu użytkowane są jako pokoje gościnne.

Ponadto obiekt wyposażony jest m.in. w instalację:

- elektryczną;
- telefoniczną;
- oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego;
- kanalizacyjną;
- wodną;
- gazową.

4.1 Konstrukcja budynku

Główną część budynku wzniesiono w technologii tradycyjnej z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. Ściany zewnętrzne dobudówki do poziomu izolacji z cegły pełnej a powyżej z cegły kratówki na zaprawie cementowo – wapiennej.

Pozostałe parametry budynku:

- Ściany zewnętrzne: murowane o zmiennej grubości - od 42 do 52 cm;
- Ściany działowe: murowane z cegły pełnej i dziurawki gr. 6,5 i 12 cm;
- Elewacja : docieplenie ścian styropianem w systemie BSO ,
- Stropy: drewniane ;
- Stolarka okienna: mieszana - drewniana i plastikowa z PCV;
- Nadproża: ceramiczne i stalowe;
- Drzwi zewnętrzne: drewniane i pływające ;
- Rynny i rury spustowe: PCV.

URZĄD MIASTA ŻAGAŃ
pl. Słowiański 17
68 - 100 ŻAGAŃ
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

4.2 Konstrukcja dachu

Istniejąca konstrukcja dachu nad częścią główną budynku wykonana jest jako krokwiowo - płatwiowa podparta miejscowo za pomocą słupów drewnianych . Przykrycie budynku stanowi dachówka ceramiczna zakładkowa, a w części środkowej papa wierzchniego krycia na lepiku .

Podstawowa konstrukcja dachu oparta na podłużnych i poprzecznych ścianach budynku. Odstępy osiowe między krokwiami wynoszą do 90 cm. Połączenia krokwi za pomocą zaciosów oraz elementów drewnianych, natomiast łączenie słupów i płatwi za pomocą stalowych haków , ściągów i gwoździ . Dach dobudówki stanowi stropodach pokryty papą wierzchniego krycia .

Przekroje poszczególnych elementów więźby dachowej:

- Belka główna górna: 16 x 16 cm;
- Płatew 15 x 12 cm;
- Krokwie 20 x 15 cm;
- Zastrzał 16 x 14 cm;
- Kleszcze: 15 x 12 cm;
- Słupki: 14 x 13 oraz 30 x 30 cm;
- Miecze 16 x 11 cm;
- Murlaty: 16 x 13 cm.

5. Informacja o wpisie do rejestru ochrony zabytków

Obiekt nie podlega ochronie na podstawie przepisów o ochronie i opiece nad zabytkami. Budynek znajduje się w strefie ochrony zabytków i jest wpisany do ewidencji zabytków.

6. Wpływ eksploatacji górniczej

Na obszarze planowanej inwestycji nie ustanowiono obszarów górniczych w związku z powyższym eksploatacja górnicza nie ma wpływu na projekt.

7. Zagadnienia ochrony środowiska

Planowana przebudowa konstrukcji dachu nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty.

URZĄD MIASTA ŻAGAŃ
68-100 ŻAGAŃ
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

8. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Projektowany remont dachu nie ma wpływu na zmianę formy architektonicznej oraz na funkcje obiektu, w związku z czym nie przewiduje się dostosowania obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

9. Ocena stanu technicznego

W dniu 22.04.2014r., została przeprowadzona wizja lokalna omawianego budynku Prokuratury zlokalizowanego w Żaganiu przy ul. Dworcowej 57. Zużycie konstrukcji istniejącej więźby dachowej określa się jako duże, a jej stan techniczny jako zły. Elementy konstrukcyjne więźby dachowej w wielu miejscach wykazują ślady korozji biologicznej spowodowanej działalnością spuszczela pospolitego. Ponadto zaobserwowano miejscowe zmurszenie i zbutwienie powierzchni drewna. Obniżenie pierwotnej wartości technicznej drewna oceniono jako stosunkowo duże. Konstrukcja więźby i geometria dachu nie wykazuje obecnie nadmiernych zmian i ugięć (została zabezpieczona na czas wykonywania nowej konstrukcji). Stan techniczny pokrycia dachowego wykonanego z dachówek ceramicznych jak papy wierzchniego krycia, nie wykazuje większych uszkodzeń i nieszczelności mimo wieku i naturalnego zużycia materiału, obróbki blacharskie i odwodnienie dachu budynku podstawowego nie wykazuje większych uszkodzeń i nieszczelności, nie mniej jednak nie zaleca się wtórnego montażu systemu rynnowego oraz opierzenia blacharskiego, ze względów użytkowych i estetycznych. Stan techniczny gzymsów dachowych oraz elementów ozdobnych ścian frontowych określa się jako dobry i bez zastrzeżeń.

10. Program prac budowlanych

Remont dachu wykonywany jest na życzenie Inwestora i ma polegać na odtworzeniu konstrukcji więźby dachowej wraz z wykonaniem nowego pokrycia dachu w postaci dachówki ceramicznej zakładkowej jak i ułożeni papy wierzchniego krycia na części środkowej i niskiej - dobudówki. Wszystkie elementy konstrukcji więźby dachowej należy zastąpić nowymi z zachowaniem kształtu i przekrojów elementów istniejących i wbudowywać wg. tradycyjnego sposobu ciesielskiego. Wszystkie prace powinny być prowadzone w odpowiedniej kolejności i z przestrzeganiem odpowiednich reżimów technologicznych. Kolejność wykonania robót naprawczych musi być

dostosowana do warunków technicznych uwzględniających jednocześnie funkcjonowanie budynku podczas prowadzenia remontu dachu.

Wszystkie roboty na odcinkach więźby dachowej winny być wykonywane kompleksowo i w taki sposób aby nie powracać do wcześniej wykonywanych odcinków. Zdemontowane materiały wykonawca wywiezie i zutylizuje w ramach kosztów pośrednich budowy. Prace związane z montażem nowej więźby i pokrycia dachowego nie mogą być prowadzone bez zabezpieczenia przy przerwie w robotach. W przypadku wystąpienia dużych opadów rozebrane powierzchnie powinny być natychmiast zabezpieczone przed opadami w sposób prowizoryczny, tak aby nie dopuścić do zalań pomieszczeń użytkowych. Po zakończeniu robót w każdy dzień wykonawca zobowiązany jest do wykonania prowizorycznego zabezpieczenia przed opadami i zerwaniem przez działanie wiatru. Przed przystąpieniem do wykonywania prac wykonawca powinien zawrzeć stosowne ubezpieczenie.

Uwaga:

- Wraz z wymianą konstrukcji więźby dachowej należy dokonać wymiany istniejących drzwi wewnętrznych na klatkach schodowych na nowe, odpowiadające klasie ognioodporności EI30;
- Nowa stolarka okienna powinna spełniać wymagania dotyczące zabezpieczenia przed rozprzestrzenianiem się ognia wewnątrz budynku i zapewniać wymaganą minimalną odporność ogniową w trakcie ewakuacji.

10.1 Demontaż istniejącej konstrukcji więźby dachowej wraz z pokryciem dachowym w postaci dachówki ceramicznej zakładkowej

Roboty rozbiórkowe należy rozpocząć od demontażu istniejącego pokrycia dachowego w postaci dachówek ceramicznych i papy wierzchniego krycia. Następnie można przystąpić do zdemontowania całości konstrukcji więźby dachowej. Po wykonanych robotach rozbiórkowych powierzchnie montażu należy dokładnie oczyścić i wyrównać przed wykonaniem nowej konstrukcji dachu.

10.2. Wykonanie nowej konstrukcji więźby dachowej

Konstrukcja nowej więźby dachowej jest przewidziana jako krokwiowo – płatwiowa z poddaszem użytkowym i należy ją odtworzyć do stanu pierwotnego.

Przekroje poszczególnych elementów więźby dachowej:

- Belka główna górna: 16 x 16 cm;

URZĄD MIASTA ŻAGAN
pl. Słowiański 17
68-100 ŻAGAN
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

- Płatew 15 x 12 cm;
- Krokwie 20 x 15 cm;
- Zastrzał 16 x 14 cm;
- Kleszcze: 15 x 12 cm;
- Słupki: 14 x 13 oraz 30 x 30 cm;
- Miecze 16 x 11 cm;
- Murlaty: 16 x 13 cm.

Wykonując nową konstrukcję więźby dachowej należy wykonać warstwę docieplenia za pomocą wełny mineralnej o gr. 20 cm i $\lambda=0,037$ (W/m²K).

Montując konstrukcję więźby dachowej należy wykonać otwory przeznaczone do wbudowania okien połaciowych. Kolor stolarki okiennej powinien być dostosowany do koloru i wyglądu zewnętrznego budynku.

Do projektowanych elementów drewnianych konstrukcji więźby dachowej należy zastosować drewno iglaste klasy 27 zabezpieczone przed szkodnikami biologicznymi i ogniem metodą zanurzeniową lub natryskową. Wilgotność drewna stosowanego na elementy konstrukcyjne powinna wynosić nie więcej niż 16 %. Poniżej przedstawiono podstawowe parametry techniczne dla drewnianych więźb dachowych :

Tablica 1. Wytrzymałości charakterystyczne R_k i moduł sprężystości E_k drewna sosnowego i świerkowego o wilgotności 15%. w MPa						
Lp.	Rodzaj właściwości	Oznaczenie	Klasy drewna			
			K39	K33	K27	K21
1	Zginanie	R_{km}	39	33	27	21
2	Rozciąganie wzdłuż włókien	R_{kt}	26	23	20	14
3	Rozciąganie w poprzek włókien	R_{kt90}	0.75	0.75	0.75	0.75
4	Ściskanie wzdłuż włókien	R_{kc}	28	24	20	17
5	Ściskanie w poprzek włókien	R_{kc90}	7	7	7	7
6	Ścinanie wzdłuż włókien	R_{kv}	3	3	3	3
7	Ścinanie w poprzek włókien	R_{kv90}	1.5	1.5	1.5	1.5
8	Moduł sprężystości	E_k	9000	8000	7000	6000

URZĄD MIASTA ŻAGAN
pl. Stewiański 17
68 - 100 ŻAGAN
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Impregnację całej więźby dachowej należy przeprowadzić przy użyciu środków ognio - i biochronnych typu FOBOS M-4 . Zaleca się zastosowanie impregnatów bezbarwnych. FOBOS M-4 ma postać granulatu proszkowego barwy biało-żółtej, będącego mieszaniną soli nieorganicznych z niewielkim dodatkiem soli organicznych - potęgującym działanie biochronne. Jest produktem przeznaczonym do konserwacji drewna w celu zabezpieczenia przed działaniem ognia, grzybów domowych, grzybów pleśniowych oraz owadów – technicznych szkodników drewna. Nadaje drewnu cechę niezapalności. Jednocześnie nie obniża wytrzymałości drewna, nie powoduje korozji stali .

FOBOS M-4 jest przeznaczony do impregnacji drewnianych elementów budowlanych znajdujących się wewnątrz budynków. W szczególności służy do zabezpieczania więźby dachowej, drewnianych elementów podpodłogowych, drewnianych ścian konstrukcyjnych i działowych oraz konstrukcji nośnych z drewna. Na zewnątrz może być stosowany bez kontaktu z gruntem, w warunkach ochrony zaimpregnowanych powierzchni przed oddziaływaniem wody i opadów atmosferycznych powodujących jego wymywanie. FOBOS M-4 może być użyty w budynkach, a także pomieszczeniach przeznaczonych do magazynowania żywności i obiektach przemysłu spożywczego, jednak zabezpieczone elementy nie mogą się stykać bezpośrednio ze środkami spożywczymi.

Uwaga:

- Wszystkie widoczne drewniane elementy konstrukcji więźby dachowej winny być obłożone 3 x płytą g-k ogniochronną GKF.

10.3. Remont kominów

Wszystkie kominy należy rozebrać na całej wysokości od wylotu do podłogi remontowanego pomieszczenia i przemurować na nowo z cegły klinkierowej pełnej klasy minimum 15 na zaprawie cementowo-wapiennej typu M 7. Przy przemurowaniu kominów należy bezwzględnie zachować formę głowic przewodów kominowych.

Najmniejszy dopuszczalny przekrój przewodu kominowego, niezależnie od jego przeznaczenia, to 14 x 14 cm, czyli wymiar 1/2 cegły ze spoinami. Jeśli przewód jest budowany z elementów o przekroju kołowym, ich średnica nie powinna być

URZĄD MIASTA ZAGAN
JESIENIA
68 - 100 ZAGAN
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

mniej niż 15 cm. Wymiary przewodów dymowych lub spalinowych w kominach niższych niż 5 m trzeba zwiększyć do 14 x 20 cm lub do średnicy 18 cm.

Spoiny pionowe każdej warstwy cegieł muszą być przykryte pełnymi powierzchniami cegieł następnej warstwy. Cegły w ścianach stanowiących przegrody między przewodami trzeba przynajmniej jednym końcem osadzać w prostokątach do nich ścianach zewnętrznych. Przegrody oddzielające przewody spalinowe od dymowych muszą mieć grubość przynajmniej połowy cegły, czyli 12 cm, a między przewodami wentylacyjnymi mogą być o połowę cieńsze. Aby komin nie wychładzał się zbyt szybko, jego ściany zewnętrzne powinny mieć grubość co najmniej jednej cegły. Jeśli w jednym kominie ma się znaleźć kilka przewodów wentylacyjnych, to można je ustawić w dwóch rzędach. W ten sposób powierzchnia ścian zewnętrznych komina będzie mniejsza, dzięki czemu mniejsze będą również straty ciepła.

Obróbki blacharskie łączące połączyć z kominami muszą na kominie być wpuszczone w wydrę odpowiednio wykształtowaną w cegłę.

10.4. Montaż pokrycia dachowego

Po wykonaniu konstrukcji więźby dachowej powinno się przystąpić do wykonania pokrycia dachowego. W pierwszej kolejności należy przystąpić do montażu membrany dachowej, o masie gramaturze min. 115g/m² i paroprzepuszczalności min 1700g/m²/24h oraz współczynnika S_D=0,02. Membranę dachową można mocować za pomocą zszywek do krokwi. Następnie należy przymocować kolejno kontrłaty oraz łaty na których zostanie ułożona dachówka ceramiczna zakładkowa w kolorze czarnym. Zaleca się zastosowanie dachówki znanych i sprawdzonych producentów. Dachówkę montować w układzie identycznym jak dotychczas. Rozstaw łat należy dostosować do wybranej dachówki i kąta nachylenia dachu. Wybrany system producenta dachowego powinien posiadać dachówki specjalne kalenicowe, szczytowe, gąsiory, wentylacyjne oraz komplet nie ceramicznych dodatków i akcesoriów niezbędnych do kompletnego wykonania pokrycia.

Krycie dachówką ceramiczną powinno być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami oraz zgodnie z instrukcją producenta wyrobu. Zaleca się wykonanie nowego pokrycia dachowego dachówką ceramiczną, kształtem i barwą nawiązującą do istniejącego.

URZĄD MIASTA ZAGAN
68-100 ZAGAN
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Wymiana pokrycia dachu powinna być wykonana w jednym kompletnym systemie dachowym gwarantującym wymaganą trwałość, szczelność i bezpieczeństwo.

Na połaci dachu, w trakcie wykonywania robót należy zamontować wsporniki do montażu płotków śniegowych. Wspornik płotka powinien zamontowany być bezpośrednio do krokwi przy użyciu wkrętów do drewna $\phi 8$. Należy pamiętać o konieczności szlifowania dachówek przykrywających wspornik płotka aby zapobiec efektowi unoszenia się dachówek. Wsporniki płotka montować na wysokości łąty lub powyżej w odległościach nie większych niż 80 cm. Płotek śniegowy montuje się na uprzednio zamocowanych wspornikach płotka. Montaż samego płotka polega na ułożeniu elementu na podpórcie a następnie dociągnięciu do zacisku i mocnym wciśnięciu w zacisk. Płotki śniegowe można łączyć ze sobą wzdłużnie tworząc ich nieprzerwany ciąg w zależności od potrzeb. Służą do tego elementy zwane „łącznikami płotka”. Po nałożeniu łączników należy je dokładnie zacisnąć na końcówkach płotków. Łączenie płotków powinno odbywać się przy użyciu dwóch łączników.

Na części środkowej budynku i dobudówki należy zamontować podwójną warstwę papy wierzchniego krycia. Papa jest używana do wykonania izolacji pionowych i poziomych podziemnych części budynku, do izolowania podłóg układanych na gruncie, tarasów i balkonów, a także dachów skośnych i płaskich. Jak widać, miejsc, w których jest stosowana, nie jest wcale mało. Na dodatek do zaizolowania konkretnego miejsca nie zawsze używany jest ten sam rodzaj papy – na przykład inną stosuje się do izolowania dachu płaskiego, którego podłoże jest betonowe, inną – gdy jest ono z materiałów drewno-pochodnych, a jeszcze inną – gdy podłoże takiego dachu jest izolowane termicznie. Najczęściej do wykonania hydroizolacji na tego typu dachach stosuje się papy do mocowania mechanicznego. Można oczywiście wykorzystywać papy do mocowania mechanicznego jednowarstwowe albo wybrać układ dwuwarstwowy. Łączniki mechaniczne zawsze znajdują się wzdłuż zakładu podłużnego, a w układzie dwuwarstwowym są przykrywane następnym brytem papy. Papa mocowana mechanicznie stanowi wtedy warstwę podkładową, a do wierzchniego krycia należy użyć papy zgrzewalnej na osnowie z włókniny poliestrowej. Przy wykonywaniu hydroizolacji dachu drewnianego należy unikać pap o niewielkim współczynniku rozszerzalności

względnej – na skutek pracy dachu mogą się rozerwać, tracąc w ten sposób szczelność.

10.5. Montaż systemu odwadniającego (rynien i rur spustowych)

Haki, obejmy, rynny i rury spustowe muszą być elementami tego samego systemu rynnowego. Haki do rynien przymocować do krokwi wzdłuż krawędzi dachów w rozstawie, co 60 cm w spadku od 0,5 do 2. Odcinki rynny połączyć przez lutowanie. Rury spustowe zamocować do ścian budynku.

10.6. Odtworzenie instalacji odgromowej

Instalację odgromową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi nowo projektowanych instalacji odgromowych wg normy PN-EN 62305 oraz PN-EN 50164.

11. Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

Przegroda	Sposób wykonania	Współczynnik przenikania ciepła U przed modernizacją $W/(m^2 \cdot K)$	Wymagany współczynnik przenikania ciepła U(max) wg WT 2014 $W/(m^2 \cdot K)$	Współczynnik przenikania ciepła U po modernizacji $W/(m^2 \cdot K)$
Dach spadzisty	- podkład z desek gr. 2 cm, $\lambda=0,16 W/(m \cdot K)$; - wełna mineralna gr. 20 cm, $\lambda=0,037 W/(m \cdot K)$. - płyty gipsowo – kartonowe gr. 12 mm, $\lambda=0,23 W/(m \cdot K)$;	8,00	0,20	0,179

12. Obliczenia statyczne więźby dachowej

Zebranie obciążeń:

A/ dla śniegu

- Dach dwuspadowy / czterospadowy/

- Obciążenie charakterystyczne śniegiem gruntu:

- strefa obciążenia śniegiem 1 $\rightarrow Q_k = 1,4 kN/m^2$

Połąć bardziej obciążona:

- Współczynnik kształtu dachu:

URZĄD MIASTA ŻAGAŃ
pl. Słowiański 17
68-100 ŻAGAŃ
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

nachylenie połaci $\alpha = 45,0^\circ$

$$C_2 = 1,2 \cdot (60^\circ - \alpha) / 30^\circ = 1,2 \cdot (60^\circ - 45,0^\circ) / 30^\circ = 0,600$$

Obciążenie charakterystyczne dachu:

$$S_k = Q_k \cdot C = 1,600 \cdot 0,600 = \mathbf{0,960 \text{ kN/m}^2}$$

Obciążenie obliczeniowe:

$$S = S_k \cdot \gamma_f = 0,960 \cdot 1,5 = \mathbf{1,440 \text{ kN/m}^2}$$

Połąć mniej obciążona:

- Współczynnik kształtu dachu:

nachylenie połaci $\alpha = 45,0^\circ$

$$C_1 = 0,8 \cdot (60^\circ - \alpha) / 30^\circ = 0,8 \cdot (60^\circ - 45,0^\circ) / 30^\circ = 0,400$$

Obciążenie charakterystyczne dachu:

$$S_k = Q_k \cdot C = 1,400 \cdot 0,400 = \mathbf{0,640 \text{ kN/m}^2}$$

Obciążenie obliczeniowe:

$$S = S_k \cdot \gamma_f = 0,640 \cdot 1,5 = \mathbf{0,960 \text{ kN/m}^2}$$

TABELA II

LP	WYSZCZEGÓLNIENIE	OBC.NA 1m ²	Wsp	OBC.NA 1m ² .
1	Obc. śniegiem	0.96	1.5	1.44
		0.96	1.5	1.44

B/ obc. ciężarem własnym dachu

TABELA II

LP	WYSZCZEGÓLNIENIE	OBC.NA 1m ²	Wsp	OBC.NA 1m ² .
1	Ciężar dachówki	0.50	1.2	0.60
2	Obc. łatami	0.05	1,2	0.06
3	Obc. kontrłatami	0.15	1,2	0.18
4	Membrana	0.01	1,2	0.01

5	Wełna mineralna	0,16	1,2	0,18
		0.87	1.2	1,03

Obliczenia dachowego ustroju nośnego

Dane:

- rozstaw ustrojów co 0,89 m
- połacie dachowe obciążone ciężarem własnym uwzględnieniem dachówki

Obc. charakterystyczne śniegiem dachu

$$S_k = 0.96 \times 1.0 = 0.96 \text{ kN/m}^{-1}$$

Obc. obliczeniowe śniegiem dachu

$$S_d = 0.96 \times 1.5 = 1.44 \text{ kN/m}^{-1}$$

Obc. charakterystyczne c. wł. dachu

$$S_k = 0.71 \times 1.0 = 0.71 \text{ kN/m}^{-1}$$

Obc. obliczeniowe c. własne dachu

$$S_d = 0.85 \times 1.0 = 0.85 \text{ kN/m}^{-1}$$

Obc. charakterystyczne c. wł. stropu

$$S_k = 1.91 \times 1.0 = 1.91 \text{ kN/m}^{-1}$$

Obc. obliczeniowe c. wł. stropu

$$S_d = 2.59 \times 1.0 = 2.59 \text{ kN/m}^{-1}$$

OBLICZENIA STATYCZNE WIEŻBY DACHOWEJ

CHARAKTERYSTYKA PRZEKROJU- krokiew : Drewno C27

Gł. centr. osie bezwładn. [cm]: $X_c = 10$ $Y_c = 7,5$ $\alpha = 0,0$

Momenty bezwładności [cm⁴]: $J_x = 16206,8$ $J_y = 16206,8$

Moment dewiacji [cm⁴]: $D_{xy} = 0,0$

Gł. momenty bezwładn. [cm⁴]: $I_x = 16206,8$ $I_y = 16206,8$

Promienie bezwładności [cm]: $i_x = 6,1$ $i_y = 6,1$

Wskaźniki wytrzymał. [cm³]: $W_x = 1543,5$ $W_y = 1543,5$

URZĄD MIASTA ŻAGAŃ
pl. Słowiański 17
68-100 ŻAGAŃ
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

$$W_x = -1543,5 \quad W_y = -1543,5$$

$$\text{Powierzchnia przek. [cm}^2\text{]:} \quad F = 441,0$$

$$\text{Masa [kg/m]:} \quad m = 20,3$$

$$\text{Moment bezwładn.dla zginania w płaszcz.ukł. [cm}^4\text{]:} \quad J_{zg} = 16206,8$$

Nr.	Oznaczenie	Fi:	Xs:	Ys:	Sx:	Sy:	F:
	[deg]	[cm]	[cm]	[cm ³]	[cm ³]	[cm ²]	

1	B 20,0 x 15,0	0	0,00	0,00	0,0	0,0	441,0
---	---------------	---	------	------	-----	-----	-------

CHARAKTERYSTYKA PRZEKROJU - płatew : Drewno C27

$$\text{Gł.centrosie bezwładn.[cm]:} \quad X_c = 7,5 \quad Y_c = 6,0$$

$$\alpha = 0,0$$

$$\text{Momenty bezwładności [cm}^4\text{]:} \quad J_x = 65536,0 \quad J_y = 36864,0$$

$$\text{Moment dewiacji [cm}^4\text{]:} \quad D_{xy} = 0,0$$

$$\text{Gł.momenty bezwładn. [cm}^4\text{]:} \quad I_x = 65536,0 \quad I_y = 36864,0$$

$$\text{Promienie bezwładności [cm]:} \quad i_x = 9,2 \quad i_y = 6,9$$

$$\text{Wskaźniki wytrzymał. [cm}^3\text{]:} \quad W_x = 4096,0 \quad W_y = 3072,0$$

$$W_x = -4096,0 \quad W_y = -3072,0$$

$$\text{Powierzchnia przek. [cm}^2\text{]:} \quad F = 768,0$$

$$\text{Masa [kg/m]:} \quad m = 35,3$$

$$\text{Moment bezwładn.dla zginania w płaszcz.ukł. [cm}^4\text{]:} \quad J_{zg} = 65536,0$$

Nr.	Oznaczenie	Fi:	Xs:	Ys:	Sx:	Sy:	F:
	[deg]	[cm]	[cm]	[cm ³]	[cm ³]	[cm ²]	

1	B15,0 x 12,0	0	0,00	0,00	0,0	0,0	768,0
---	--------------	---	------	------	-----	-----	-------

URZĄD MIASTA ŻAGAŃ
pl. Słowiański 17
68 - 100 ŻAGAŃ
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

CHARAKTERYSTYKA PRZEKROJU słupy + kleszcze : Materiał: Drewno C27

Gł.centrosie bezwładn.[cm]: $X_c = 30,0$ $Y_c = 30,0$

$\alpha = 0,0$

Momenty bezwładności [cm⁴]: $J_x = 27648,0$ $J_y = 27648,0$

Moment dewiacji [cm⁴]: $D_{xy} = 0,0$

Gł.momenty bezwładn. [cm⁴]: $I_x = 27648,0$ $I_y = 27648,0$

Promienie bezwładności [cm]: $i_x = 6,9$ $i_y = 6,9$

Wskaźniki wytrzymał. [cm³]: $W_x = 2304,0$ $W_y = 2304,0$

$W_x = -2304,0$ $W_y = -2304,0$

Powierzchnia przek. [cm²]: $F = 576,0$

Masa [kg/m]: $m = 24,2$

Moment bezwładn.dla zginania w płaszcz.ukt. [cm⁴]: $J_{zg} = 27648,0$

Nr.	Oznaczenie	Fi:	Xs:	Ys:	Sx:	Sy:	F:
		[deg]	[cm]	[cm]	[cm ³]	[cm ³]	[cm ²]

1	B 30,0x30,0	0	0,00	0,00	0,0	0,0	576,0
---	-------------	---	------	------	-----	-----	-------

WĘZŁY:

Nr:	X [m]:	Y [m]:	Nr:	X [m]:	Y [m]:
1	0,000	0,000	5	6,675	6,800
2	13,350	0,000	6	10,209	3,200
3	6,675	0,000	7	3,141	3,200
4	6,675	5,000	8	6,675	3,239

PODPORY:

P o d a t n o s c i

Węzeł: Rodzaj: Kąt: Dx (Do*) : Dy:
DFi: [m / k N]

[rad/kNm]

1	stała	0,0	0,000E+00	0,000E+00
2	przesuwana	0,0	0,000E+00*	

OSIADANIA:

Węzeł: Kąt: Wx (Wo*) [m] : Wy[m] :
Fio [grad] :

B r a k O s i a d a ń

PRĘTY UKŁADU:

Typy prętów: 00 - sztyw.-sztyw.; 01 - sztyw.-przegub;
10 - przegub-sztyw.; 11 - przegub-przegub
22 - ciągnio

Pręt: Typ: A: B: Lx[m]: Ly[m]: L[m]: Red.EJ:
Przekrój:

1	00	1	3	6,675	0,000	6,675	1,000	2 B
32,0x24,0								
2	00	3	2	6,675	0,000	6,675	1,000	2 B
32,0x24,0								
3	10	3	8	0,000	3,239	3,239	1,000	3 B
24,0x24,0								
4	00	8	4	0,000	1,761	1,761	1,000	3 B
24,0x24,0								
5	01	4	5	0,000	1,800	1,800	1,000	3 B
24,0x24,0								
6	00	7	5	3,534	3,600	5,045	1,000	3 B
24,0x24,0								
7	00	1	7	3,141	3,200	4,484	1,000	3 B
24,0x24,0								
8	00	5	6	3,534	-3,600	5,045	1,000	3 B
24,0x24,0								
9	00	6	2	3,141	-3,200	4,484	1,000	3 B
24,0x24,0								

URZĄD MIASTA ŻAGAŃ
ul. Powiański 17
68-100 ŻAGAŃ
MIEJSKI OCHRONNIK ZABYTKÓW

10	11	7	4	3,534	1,800	3,966	1,000	3 B
24,0x24,0								
11	11	4	6	3,534	-1,800	3,966	1,000	4 B
24,0x24,0								
12	11	7	8	3,534	0,039	3,534	1,000	2 B
32,0x24,0								
13	11	8	6	3,534	-0,039	3,534	1,000	2 B
32,0x24,0								

WIELKOŚCI PRZEKROJOWE:

Nr.	A[cm2]	Ix[cm4]	Iy[cm4]	Wg[cm3]	Wd[cm3]	h[cm]	Material:
2	768,0	65536	36864	4096	4096	32,0	46 Drewno C30
3	576,0	27648	27648	2304	2304	24,0	46 Drewno C30
4	576,0	27648	27648	2304	2304	24,0	46 Drewno C30

STAŁE MATERIAŁOWE:

Material:	Moduł E: [N/mm2]	Napręż.gr.: [N/mm2]	AlfaT: [1/K]
46 Drewno C30	12000	30,000	5,00E-06

OBCIĄŻENIA:

OBCIĄŻENIA: ([kN] , [kNm] , [kN/m])

Pręt: Rodzaj: Kąt: P1 (Tg): P2 (Td): a[m]:
b[m]:

Grupa: A "" Zmienne $\gamma_f = 1,20$
1 Liniowe 0,0 1,91 1,91
6,68
2 Liniowe 0,0 1,91 1,91
6,68

Grupa: B "" Zmienne $\gamma_f = 1,50$

6	Liniowe-Y	0,0	0,96	0,96	0,00
5,04					
7	Liniowe-Y	0,0	0,96	0,96	0,00
4,48					
8	Liniowe-Y	0,0	0,96	0,96	0,00
5,04					
9	Liniowe-Y	0,0	0,96	0,96	0,00
4,48					
Grupa: C ""				Zmienne	$\gamma_f = 1,37$
6	Liniowe	0,0	0,71	0,71	0,00
5,04					
7	Liniowe	0,0	0,71	0,71	0,00
4,48					
8	Liniowe	0,0	0,71	0,71	0,00
5,04					
9	Liniowe	0,0	0,71	0,71	0,00
4,48					

=====

W Y N I K I

Teoria I-go rzędu

=====

OBCIĄŻENIOWE WSPÓŁ. BEZPIECZ.:

Grupa:	Znaczenie:	ψ_d :	γ_f :

Ciężar wł.			1,10
A - ""	Zmienne	1	1,00
B - ""	Zmienne	1	1,00
C - ""	Zmienne	1	1,00

13. Analiza racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii

Brak technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło. Analiza racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii nie jest możliwa. Budynek posiadający własne źródło ciepła w postaci pieca opalanego gazem.

UDZIAŁ W ZAGAN
pl. Słowiański 17
68-100 ZAGAN
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

14. Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

14.1. Zakres robót

Zakres robót obejmuje remont konstrukcji dachu w budynku znajdującym się przy ul. Dworcowej 57 w Żaganiu. Projekt zakłada odtworzenie konstrukcji więźby dachowej wraz z pokryciem dachu i montażem nowym okien połaciowych i remont kominów wentylacyjnych, a w tym m. in.:

- roboty przygotowawcze i porządkowe;
- zabezpieczenie terenu budowy przed osobami nieupoważnionymi;
- dostawa materiałów;
- roboty budowlane związane z przebudową dachu i wszelkie prace towarzyszące;
- uporządkowanie terenu budowy po wykonaniu wszystkich czynności (robót budowlanych) związanych z inwestycją.

14.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Nie dotyczy - prace budowlane przeprowadzane będą wewnątrz obiektu

14.3 Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie dotyczy - prace budowlane przeprowadzane będą wewnątrz obiektu bez naruszania innych elementów konstrukcyjnych.

14.4 Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji prac budowlanych

Potencjalne źródła zagrożeń:

- Upadek z wysokości w trakcie przebudowy konstrukcji dachu oraz prac dekarskich;
- Obsługa maszyn i urządzeń z napędem elektrycznym

Różnego rodzaju urządzenia (wiertarki, przecinarki, młoty udarowe, ręczne narzędzia udarowe) nie powinny posiadać rękojeści krótszej niż 15 cm oraz ostrych krawędzi, pęknięć lub zadr w miejscu uchwytu, a operatorzy podczas ich stosowania powinni stosować niezbędne środki ochrony indywidualnej (np. rękawice antywibracyjne, ochronniki słuchu, okulary ochronne itp.);

- Stan techniczny maszyn i urządzeń

Nie wolno używać narzędzi uszkodzonych oraz nie odpowiadającym normom i warunkom technicznym. Narzędzia takie należy bezzwłocznie wycofać z użytku;

– Odzież i obuwie robocze

Pracownicy przystępując do prac winni być odziani w odzież i obuwie robocze dostarczone im przez pracodawcę lub zleceniodawcę (zabronione jest używanie przez pracowników odzieży i obuwia własnego). Powyższa odzież i obuwie powinny spełniać wymogi określone w polskich normach i posiadać odpowiednie atesty;

– Środki ochronne

Przy stanowiskach pracy charakteryzujących się szczególnym zagrożeniem ze strony czynników szkodliwych lub niebezpiecznych należy zapewnić pracownikom właściwe środki ochrony zbiorowej a gdy jest to niemożliwe z przyczyn technicznych – właściwe środki ochrony indywidualnej (np. przed upadkiem z wysokości, przed porażeniem prądem elektrycznym, przed urazami mechanicznymi itp.).

14.5 Informacje dotyczące nadzoru nad pracownikami oraz ich przygotowania do pracy

– Nadzór

Wszelkie prace należy wykonywać pod stałym nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane;

– Kwalifikacje

Prace przy maszynach i urządzeniach wymagających posiadanie stosownych kwalifikacji mogą wykonywać wyłącznie osoby do tego uprawnione;

– Instruktaż i szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy

Nie wolno dopuszczać nowo zatrudnionych pracowników do pracy przed odbyciem wstępnego szkolenia ogólnego w zakresie BHP oraz za każdym razem przy zajmowaniu przez nich nowych stanowisk pracy na budowie – bez wstępnego szkolenia stanowiskowego w zakresie BHP. Z powodów szczególnych zagrożeń w środowisku pracy na budowie szkolenie podstawowe w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy także powinno być przeprowadzone przed dopuszczeniem nowo zatrudnionego pracownika do pracy;

– Profilaktyczna ochrona zdrowia

Nie wolno dopuszczać pracowników do pracy bez aktualnych orzeczeń lekarskich potwierdzających brak przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania pracy na danym stanowisku pracy. Na terenie budowy powinna znajdować się apteczka, tablica

z telefonami alarmowymi. Jeden z pracowników powinien być indywidualnie przeszkolony w zakresie udzielania pierwszej pomocy.

15. Uwagi i postanowienia końcowe

- Zastosowane materiały muszą posiadać stosowne aprobaty techniczne, certyfikat zgodności;
- Wykonawca robót powinien posiadać odpowiednie kwalifikacje zawodowe;
- Prowadzone roboty budowlane powinny być zabezpieczone przed osobami postronnymi i wyraźnie oznaczone;
- Wszelkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji budowlanej mogą być tylko wprowadzone po ich uzgodnieniu z Inwestorem lub autorem projektu;
- Przebudowa konstrukcji dachu została zaprojektowana w sposób określony w przepisach techniczno - budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając spełnienie podstawowych wymagań dotyczących:
 - bezpieczeństwa konstrukcji,
 - bezpieczeństwa pożarowego,
 - bezpieczeństwa użytkowania,
 - odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
 - ochrony przed hałasem i drganiami;
- Wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki przy pracach budowlanych należy usunąć z placu budowy i składować na wysypisku miejskim.

Opracował:

mgr inż. Ryszard Teterycz
mgr inż. Przemysław Błoch
mgr inż. Łukasz Zaworski
inż. Łukasz Chelmiński

II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że dokumentacja projektowa pt. :

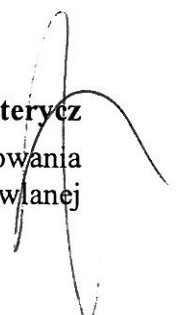
PROJEKT BUDOWLANY **REMONT I PRZEBUDOWA KONSTRUKCJI DACHU** **BUDYNKU PROKURATURY**

OBIEKT: Budynek Prokuratury
Adres: Żagań, ul. Dworcowa 57
68-100 Żagań
Działka Nr: 2483
Obręb: III
Jedn. ewid.: Żagań

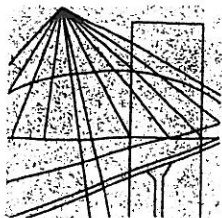
INWESTOR: Prokuratura Wojewódzka w Zielonej Górze
Adres: ul. Partyzantów 42
65-001 Zielona Góra

została wykonana zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz wiedzą techniczną, i że jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Projektant: mgr inż. Ryszard Teterycz
upr. bud. nr ewid. 98/79/ZG do projektowania
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej



Zielona Góra, sierpień 2014r.



LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

ul. Kazimierza Wielkiego nr 10. 66-400 Gorzów Wlkp.
tel. 95 720 15 38 fax 95 720 77 17 e-mail: lbs@lbs.piib.org.pl

Gorzów Wlkp., 16 grudnia 2013 r.

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Ryszard Teterycz**

miejsce zamieszkania: **ul. Żeromskiego 34;
66-100 Sulechów**

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **LBS/BO/1087/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 r.**



**PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ RADY**
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
(signature)
mgr inż. Józef Krzyżanowski
(pieczęć i podpis przewodniczącego LOIIB)

Nr ewid. 98/79/Zg

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4.2, § 5.1, § 6.1.1 3, § 7,
oraz § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,
poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Ryszard TETERYCZ

inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 13 grudnia 1948 r. - w Sulechowie

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta i kierownika budowy

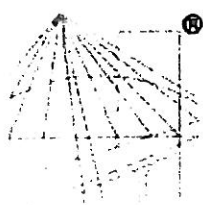
w specjalności: konstrukcyjno - budowlanej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-
budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem
linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych
dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydro-
technicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów
w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji pro-
jektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz
sporządzania planów zagospodarowania działki związanych
z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu tech-
nicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli,
z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz
lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów,
budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.



Z up. Wojewody
mgr inż. Karol M. Napiórkowski
Z-ca P. PREZYSTORA



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-6EZ-Z7S-V4M *

Pan Przemysław Błoch o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0010/11
adres zamieszkania ul. Spokojna 3, 66-015 Przylep
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-02-01 do 2015-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-12-31 roku przez:

Józef Krzyżanowski, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 2, art. 14, ust.1, pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118z późn. zm.) oraz § 11 ust.1 pkt1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e

Panu Przemysławowi BŁOCH
magistrowi inżynierowi –budownictwo
urodzonemu 11 czerwca 1979r. w Koźuchowie
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0085/OWOK/10

do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Członkowie Składu Orzekającego



1. mgr inż. Marek PUCHALSKI.....
2. mgr Emilia KUCHARCZYK.....
3. inż. Edward WIĘCKOWSKI.....

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

ul. Kazimierza Wielkiego nr 10. 66-400 Gorzów Wlkp.
tel. 95 720 15 38 fax 95 720 77 17 e-mail: lbs@lbs.plib.org.pl

Gorzów Wlkp., 30 lipca 2014 r.

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Łukasz Zaworski**

miejsce zamieszkania: **ul. Kazimierza Wielkiego 2;
66-600 Krosno Odrzańskie**

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **LBS/BO/0082/11**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **1 sierpnia 2014 r. do 31 lipca 2015 r.**



**PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ RADY**
Lubuska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Andrzej Cegiński
(pieczęć i podpis przewodniczącego LOIB)

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 2, art. 14, ust.1, pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U.10.243.1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust.1 pkt1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.).

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Panu Łukaszowi ZAWORSKIEMU
magistrowi inżynierowi –budownictwo
urodzonemu 29 grudnia 1980r. w Krośnie Odrzańskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0044/OWOK/11

**do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Członkowie Składu Orzekającego



1. mgr inż. Marek PUCHALSKI.....
2. mgr Emilia KUCHARCZYK.....
3. inż. Edward WIĘCKOWSKI.....