

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Remont budynku Prokuratury Rejonowej w Wschowie
ADRES INWESTYCJI : ul. Garbarska 11 Wschowa

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Koszty zakupu [Kz]	% Mbezp
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)
Vat [V]	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M+Kz(Mbezp), S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
Podatek VAT : zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

1. Kosztorys sporządzony został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i pod staw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.
2. Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o Projekt Budowlany, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych.
3. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą się różnić od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.
4. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania produktów, materiałów, równoważnych o właściwościach, parametrach technicznych nie gorszych niż określone w dokumentacji technicznej.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		Prace remontowe piwnica				
1.1		Roboty remontowe ogólne				
d.1.1	1	Wynoszenie i wnoszenie mebli	r-g	20		
d.1.1	2 KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m ²	szt.	11		
d.1.1	3 KNR 4-01 0329-05	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 12 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ³	2,843		
d.1.1	4 KNR 4-01 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - do starczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm	m	4*1,30 = 5,200		
d.1.1	5 KNR 4-01 0703-03	Umocowanie siatki 'Rabitz' na stopkach belek	m	poz.4 = 5,200		
d.1.1	6 KNR 4-01 0704-01	Powleknięcie siatki cięto-ciągniętej na ścianach i stropach zaprawą cementową	m ²	poz.4 = 5,200		
d.1.1	7 KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m ³	0,9*2,05*0,40 = 0,738		
d.1.1	8 KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ²	m ²	438,516		
d.1.1	9 KNR AT-25 0108-03	Iniekcja wielostopniowa dwurzędowa jednostronna w ścianie o grubości 51 cm - stopień przesiąknięcia wilgocią 60-95%, wariant "mokre w mokre" Krotność = 2	m	134,390		
d.1.1	10 KNR 0-17 2608-04	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mok - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 dwukrotnie	m ²	494,514		
d.1.1	11 KNR 2-02 0801-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach	m ²	494,514		
d.1.1	12 KNR AT-12 0201-02	Sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych ognioodpornych na metalowej konstrukcji nośnej 60CD jednopoziomowej, dwie warstwy pokrycia 12,5-02, odporność ogniowa F 1/EI 60	m ²	213,198-26,50 = 186,698		
d.1.1	13 KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m ²	186,738		
d.1.1	14 KNR 4-04 0301-02	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 10 cm	m ³	(213,198-26,46)*0,10 = 18,674		
d.1.1	15 KNR 2-01 0301-02 0214-03	Ręczne roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km (kat. gruntu III)	m ³	(213,198-26,46)*0,15 = 28,011		
d.1.1	16 KNR-W 4-01 0105-04 0105-07	Przewóz ziemi taczkami na odległość 30 m w gruncie kat. I-II	m ³	(213,198-26,46)*0,15 = 28,011		
d.1.1	17 KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m ³	(213,198-26,46)*0,05 = 9,337		
d.1.1	18 KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t	0,16		
d.1.1	19 KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm	t	0,050		
d.1.1	20 KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	0,4*0,4*4,68 = 0,749		
d.1.1	21 KNR 2-02 0604-03	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na gorąco - pierwsza warstwa	m ²	213,198		
d.1.1	22 KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²	213,198		
d.1.1	23 KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m ²	213,198-26,45 = 186,748		
d.1.1	24 KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²	poz.23 = 186,748		
d.1.1	25 KNR 2-02 1106-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm ze zbrojeniem siatką stalową	m ²	poz.23 = 186,748		
d.1.1	25' KNR 2-02 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 2	m ²	poz.23 = 186,748		
d.1.1	26 analiza indywidualna	Montaż skrzynki gazowej na elewacji bocznej	szt	1		
1.2		Stolarka				

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
27 d.1.2	KNR 4-01 0318-05 analogia	Obsadzenie ościeżnic drewnianych w ścianach zewnętrznych z cegieł	szt.	12		
28 d.1.2	KNR 0-19 1024-08 analiza indywidualna	Montaż drzwi aluminiowych antywłamaniowych	m ²	1*2*4 = 8,000		
29 d.1.2	KNR 0-19 0929-03 analogia	Wymiana okien zespolonych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m ²	m ²	6,520		
30 d.1.2	analiza indywidualna	Zamontowanie rolet okiennych materiałowych	szt.	10		
31 d.1.2	KNR 2-02 2103-04	Podokienniki, półki, lamy i nakrywy - elementy grubości 4 cm i szerokości do 75 cm	m	10*1,10 = 11,000		
32 d.1.2	analiza indywidualna	Montaż obojów drzwiowych	szt.	12		
1.3		Roboty wykończeniowe				
33 d.1.3	KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m ²	213,198- 26,46 = 186,738		
34 d.1.3	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m ²	poz.11 = 494,514		
35 d.1.3	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m ²	poz.33+poz. 34 = 681,252		
1.4		Posadzki				
36 d.1.4	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m ²	12,20		
37 d.1.4	KNR 2-02 1112-01 analogia	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych antyelektrostatycznej	m ²	12,20		
38 d.1.4	KNR AT-23 0101-03 analogia	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m ²	213,198- 12,20-26,46 = 174,538		
39 d.1.4	KNR AT-23 0206-02 analogia	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 20x20 cm	m ²	213,198- 12,20-26,46 = 174,538		
40 d.1.4	KNR AT-23 0216-04 analogia	Cokoliki przyściennne z kształtek cokołowych o wysokości 10 cm na zaprawie cienkowarstwowej; kształtki o długości 10-18 cm	m	149,625-28 = 121,625		
1.5		Wywóz gruzu				
41 d.1.5	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km + utylizacja	m ³	73-6 = 67,000		
42 d.1.5	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 6	m ³	poz.41 = 67,000		
2		Prace remontowe parter				
2.1		Roboty remontowe ogólne				
43 d.2.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m ²	szt.	15		
44 d.2.1	KNR 4-01 0329-05	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1,2 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ³	2,903		
45 d.2.1	KNR 4-01 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - do starczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm	m	22,000		
46 d.2.1	KNR 4-01 0703-03	Umocowanie siatki 'Rabitz' na stopkach belek	m	poz.45 = 22,000		
47 d.2.1	KNR 4-01 0704-01	Powlekanie siatki cięto-ciągniętej na ścianach i stropach zaprawą cementową	m ²	poz.45 = 22,000		
48 d.2.1	KNR 4-04 0102-02	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 10 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³	11,580		
49 d.2.1	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m ³	1,905		
50 d.2.1	KNR AT-12 0104-02	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na powłónej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym 75-02; System NIDA Ściana 205B75 (ścianki hotelowe)	m ²	70,781		
51 d.2.1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ²	m ²	771,326		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
52 d.2.1	KNR 0-17 2608-04	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mok - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 dwukrotnie	m ²	838,602		
53 d.2.1	KNR 2-02 0801-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach	m ²	706,362		
54 d.2.1	KNR AT-12 0201-02	Sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych ogień na metalowej konstrukcji nośnej 60CD jednopoziomowej, dwie warstwy pokrycia 12,5-02, odporność ogniowa F 1/EI 60	m ²	206,9		
55 d.2.1	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m ²	108,763		
56 d.2.1	KNR 4-04 0504-06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych	m ²	12,9+5,6+ 24,2+16,7+ 43,7+12,8+ 10,5+13,40+ 6,5+20,5 = 166,800		
57 d.2.1	KNR 4-04 0405-01	Rozebranie drewnianych podłóg ślepych	m ²	206,9		
58 d.2.1	KNR 4-04 0406-01	Rozebranie stropów drewnianych - zasypki stropowe	m ²	poz.57 = 206,900		
59 d.2.1	KNR 4-04 0406-02	Rozebranie stropów drewnianych - ślepe pułapy	m ²	poz.57 = 206,900		
60 d.2.1	KNR 4-01 0408-03	Dwustronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych	m	100		
61 d.2.1	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe Krotność = 2	m ²	poz.57 = 206,900		
62 d.2.1	KNR 9-12 0301-03	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej PAROC UNS 37, PAROC UNS 39, PAROC SSB 1, PAROC CGL 1 układanymi między legarami ułożonymi na stropie	m ²	poz.57 = 206,900		
63 d.2.1	KNR 0-21 4007-02	Ślepa podłoga z płyt sklejkowych OSB 15 i 5 cm x2 druga warstwa pióro- wpust + szpachlowanie złączy klejami epoksydowymi Krotność = 2	m ²	poz.57 = 206,900		
64 d.2.1	KNR 0-29 0635-01	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie	m ²	3,6+10,30+ 10,50 = 24,400		
65 d.2.1	KNR 0-29 0638-01	Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami SUPERFLEX-B 240	m	2+2+5,20+ 5,20+2,44+ 2,44+1,46+ 1,46+4,2+ 4,2+1,92+ 1,92+3+3 = 40,440		
66 d.2.1	KNR 0-29 0640-01	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych - szpachlowanie masą SUPERFLEX-10	m ²	poz.64 = 24,400		
2.2		Stolarka				
67 d.2.2	KNR 2-02 2103-04	Podokienniki, półki, ludy i nakrywy - elementy grubości 4 cm i szerokości do 75 cm	m	13*1,25 = 16,250		
68 d.2.2	KNR 4-01 0318-05 analogia	Obsadzenie ościeżnic drewnianych w ścianach zewnętrznych z cegieł	szt.	8		
69 d.2.2	KNR 2-02 1017-02 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne fabrycznie wykończone	m ²	8*0,9*2,05 = 14,760		
70 d.2.2	KNR 0-19 1024-08 analiza indywidualna	Montaż drzwi aluminiowych EI30 wraz z ściankami szklanymi (szkło bezpieczne)	m ²	2,987*3 = 8,961		
71 d.2.2	analiza indywidualna	Zamontowanie rolet okiennych materiałowych	szt.	11		
72 d.2.2	analiza indywidualna	Montaż odbojów drzwiowych	szt	8		
73 d.2.2	KNR 4-01 1211-04 analiza indywidualna	Opalanie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2	m ²	1,50*2,95 = 4,425		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
74 d.2.2	KNR 4-01 1209-06 z.sz.4.5.4. 9914-11 z.sz.4.5.4. 9914-16 z.sz.4.5.4. 9914-17 z.sz.4.5.4. 9914-19 analiza indywidualna	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła ze szczelinami o pow. szyb do 0,05 m2 - naświetla ze szczelinami malowane dwustronnie - dwustronnie ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski jednostronne profilowane o szer. do 15 cm	m ²	1,50*2,95 = 4,425		
2.3		Roboty wykończeniowe				
75 d.2.3		Wynoszenie i wnoszenie mebli	r-g	20		
76 d.2.3	KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m ²	219,968		
77 d.2.3	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku Krotność = 2	m ²	poz.53-poz.80 = 605,012		
78 d.2.3	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłożu gipsowych z gruntowaniem	m ²	poz.76+poz.77-poz.80 = 723,630		
79 d.2.3	KNR AT-22 0101-03 analogia	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m ²	101,350		
80 d.2.3	KNR AT-22 0204-02 analogia	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 20x20 cm	m ²	poz.79 = 101,350		
81 d.2.3	KNR AT-22 0104-03 analogia	Obsadzenie listew ochronnych w okładzinach ściennych w narożach w zaprawie klejowej cienkowarstwowej	m	40		
82 d.2.3		Wypożyczenie łazienek : dozowniki do mydła szt 4, Kosze na odpady 27l szt 3 , poj.na papier toaletowy szt 3, wieszaki szt 4, szczotki do wc szt 3 poj na reczniki szt 3 lustra szt 2, zakup i montaż.	szt.	28		
83 d.2.3		Wypożyczenie pomieszczenia dla osób niepełnosprawnych: kpl. pochwytu szt 4, lustro,	kpl.	1		
84 d.2.3		Wypożyczenie pomieszczenia socjalnego - montaż szafki kuchennej, montaż zlewozmywaka 1 komorowego- np.Al-vens line 60 satyna, montaż baterii zlewozmywakowej Tres lextas 1.81.341, płyta granitowa na blat, dozownik płynu (stal nierdzewna)	kpl	1		
85 d.2.3		Wypożyczenie pomieszczenia dyżurki, sekretariatu - blat w zabudowie (kształt do uzgodnienia z P.O.)	kpl	1		
86 d.2.3		Wypożyczenie pokoju zatrzymań (montaż kraty z drzwiami montaż krzesła stałego - kształt uzgodnić z P.O.)	kpl	1		
2.4		Posadzki				
87 d.2.4	KNR 2-02 1112-01 analogia	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych	m ²	28,3+50,80+20,50+6,4+13,40+20,50+8+18,40+6,40 = 172,700		
88 d.2.4	KNR AT-23 0101-01 analogia	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²	71,986		
89 d.2.4	KNR AT-23 0101-03 analogia	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m ²	poz.88 = 71,986		
90 d.2.4	KNR AT-23 0301-01 analogia	Okładziny stopni z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej grubowarstwowej - pozioma część stopnia o szer. do 35 cm; kształtki o wymiarach 25x30 cm antypoślizgowość R9	m	74,310		
91 d.2.4	KNR AT-23 0303-01 analogia	Okładziny stopni z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej grubowarstwowej - pionowa część stopnia; kształtki o wys. 20 cm i szer. 25 cm	m	74,310		
92 d.2.4	KNR AT-23 0206-02 analogia	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 20x20 cm	m ²	3,6+10,50+10,30+3,53+2,16+7,18 = 37,270		
93 d.2.4	KNR AT-23 0216-04 analogia	Cokoliki przyściennie z kształtek cokołowych o wysokości 10 cm na zaprawie cienkowarstwowej; kształtki o długości 10-18 cm	m	40,020		
2.5		Balustrada				

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
94 d.2.5	KNR 4-01 1301-04 analogia	Wymiana lub uzupełnienie balustrad schodowych lub balkonowych średnio ozdobnych	m	15,30		
95 d.2.5	KNR 2-02 1208-03	Pochwyt stalowy na wspornikach	m	29,000		
96 d.2.5	KNR 2-02 1208-04 analogia	Okładzina z drewna dębowego na pochwytach stalowych	m	29+15,3 = 44,300		
2.6		Wywóz gruzu				
97 d.2.6	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km + utylizacja	m ³	51,76		
98 d.2.6	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 6	m ³	poz.97 = 51,760		
3		Prace remontowe piętro				
3.1		Roboty remontowe ogólne				
99 d.3.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m ²	szt.	12+1 = 13,000		
100 d.3.1	KNR 4-01 0329-05	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ³	1,5*1 = 1,500		
101 d.3.1	KNR 4-01 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - do starczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm	m	1,8*2 = 3,600		
102 d.3.1	KNR 4-01 0703-03	Umocowanie siatki 'Rabitz'a' na stopkach belek	m	poz.101 = 3,600		
103 d.3.1	KNR 4-01 0704-01	Powlekanie siatki cięto-ciagnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową	m ²	poz.101 = 3,600		
104 d.3.1	KNR 4-04 0102-02	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 1 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³	1,5*3 = 4,500		
105 d.3.1	KNR AT-12 0104-02	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na podstawie konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym 75-02; System NIDA Ściana 205B75 (ścianki hotelowe)	m ²	1,5*3 = 4,500		
106 d.3.1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ²	m ²	632,126		
107 d.3.1	KNR 9-29 0106-04	Rozbiórka obudowy poddaszy z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m ² - okładzina pojedyncza	m ²	(4,19+2+ 4,21+5,35)* 1,50 = 23,625		
108 d.3.1	KNR 0-17 2608-04	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mok - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 dwukrotnie	m ²	poz.106 = 632,126		
109 d.3.1	KNR 2-02 0801-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach	m ²	poz.106 = 632,126		
110 d.3.1	KNR AT-12 0201-02	Sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych Ogień na metalowej konstrukcji nośnej 60CD jednopoziomowej, dwie warstwy pokrycia 12,5-02, odporność ogniowa F 1/EI 60	m ²	17,9+28,2+ 18,10+ 15,10+36,8+ 27,2+11,9+ 4,2+7,3+ 24,2+13,50 = 204,400		
111 d.3.1	KNR 9-12 0301-07	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej PAROC UNS 37, PAROC UNS 39, PAROC SSB 1, PAROC CGL 1 układanymi w połąci dachu krokwiowego	m ²	poz.107 = 23,625		
112 d.3.1	KNR AT-12 0201-02	Sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych NIDA Ogień (system NIDA Sufit) na metalowej konstrukcji nośnej NIDA 60CD jednopoziomowej, dwie warstwy pokrycia 12,5-02, odporność ogniowa F 1/EI 60	m ²	poz.107 = 23,625		
113 d.3.1	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m ²	4,2+7,3+24,2 = 35,700		
114 d.3.1	KNR 4-04 0504-06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych	m ²	204,4-35,70 = 168,700		
115 d.3.1	KNR 4-04 0405-01	Rozebranie drewnianych podłóg ślepych	m ²	204,40		
116 d.3.1	KNR 4-04 0406-01	Rozebranie stropów drewnianych - zasypki stropowe	m ²	poz.115 = 204,400		
117 d.3.1	KNR 4-04 0406-02	Rozebranie stropów drewnianych - ślepe pułapy	m ²	poz.115 = 204,400		
118 d.3.1	KNR 4-01 0408-03	Dwustronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych	m	100		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
119 d.3.1	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe Krotność = 2	m ²	poz.115 = 204,400		
120 d.3.1	KNR 9-12 0301-03	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej PAROC UNS 37, PAROC UNS 39, PAROC SSB 1, PAROC CGL 1 układanymi między legarami ułożonymi na stropie	m ²	poz.115 = 204,400		
121 d.3.1	KNR 0-21 4007-02	Ślepa podłoga z płyt sklejkowych OSB 5 i 15 cm x2 druga warstwa pióro- wpust + szpachlowanie złączy klejami epoksydowymi Krotność = 2	m ²	poz.115 = 204,400		
122 d.3.1	KNR 0-29 0635-01	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie	m ²	7,3+4,20 = 11,500		
123 d.3.1	KNR 0-29 0638-01	Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami SUPERFLEX-B 240	m	1,85+1,85+ 2,25+2,25+ 3,38+3,38+ 2,25+2,25+ 1,4+1,4 = 22,260		
124 d.3.1	KNR 0-29 0640-01	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych - szpachlowanie masą SUPERFLEX-10	m ²	poz.122 = 11,500		
3.2		Stolarka				
125 d.3.2	KNR 2-02 2103-04	Podokienniki, półki, ludy i nakrywy - elementy grubości 4 cm i szerokości do 75 cm	m	14,400		
126 d.3.2	KNR 4-01 0318-05 analogia	Obsadzenie ościeżnic drewnianych w ścianach zewnętrznych z cegieł	szt.	12		
127 d.3.2	KNR 0-19 1022-03 analogia	Montaż okien z lustrem weneckim typu Fert	m ²	0,95*0,80 = 0,760		
128 d.3.2	KNR 2-02 1017-02 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne fabrycznie wykończone	m ²	11*0,9*2,05 = 20,295		
129 d.3.2	KNR 0-19 1024-08 analiza indywidualna	Montaż drzwi aluminiowych EI30	m ²	0,9*2,05 = 1,845		
130 d.3.2	analiza indywidualna	Zamontowanie rolet okiennych materiałowych	szt.	12		
131 d.3.2	analiza indywidualna	Montaż odbojów drzwiowych	szt	12		
3.3		Roboty wykończeniowe				
132 d.3.3		Wynoszenie i wnoszenie mebli	r-g	20		
133 d.3.3	KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m ²	poz.110 = 204,400		
134 d.3.3	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku Krotność = 2	m ²	poz.109-poz.137 = 603,276		
135 d.3.3	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłożu gipsowych z gruntowaniem	m ²	poz.133+ poz.134-poz.137 = 778,826		
136 d.3.3	KNR AT-22 0101-03 analogia	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m ²	28,850		
137 d.3.3	KNR AT-22 0204-02 analogia	Okładziny ścienne z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 20x20 cm	m ²	poz.136 = 28,850		
138 d.3.3	KNR AT-22 0104-03 analogia	Obsadzenie listew ochronnych w okładzinach ściennych w narożach w zaprawie klejowej cienkowarstwowej	m	30		
139 d.3.3		Wyposażenie łazienek :dozowniki do mydła szt 2, Kosze na odpady 27l szt 2 , poj.na papier toaletowy szt 2, wieszaki szt 2, szczotki do wc szt 2 poj na reczniki szt 2 lustra szt 2, zakup i montaż.	szt.	14		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
140 d.3.3		Wyposażenie pomieszczenia socjalnego - montaż szafki kuchennej x3, montaż zlewozmywaka 1 komorowego- np. Alvens line 60 satyna, montaż baterii zlewozmywakowej Tres lextas 1.81.341, płyta granitowa na blat, dozownik płynu (stal nierdzewna)	kpl	1		
3.4		Posadzki				
141 d.3.4	KNR 2-02 1112-01 analogia	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych	m ²	poz.115-7,3-4,20 = 192,900		
142 d.3.4	KNR AT-23 0101-01 analogia	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²	poz.124 = 11,500		
143 d.3.4	KNR AT-23 0101-03 analogia	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m ²	poz.142 = 11,500		
144 d.3.4	KNR AT-23 0206-02 analogia	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 20x20 cm	m ²	poz.142 = 11,500		
3.5		Wywóz gruzu				
145 d.3.5	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km + utylizacja	m ³	51,76/2 = 25,880		
146 d.3.5	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 6	m ³	poz.145 = 25,880		
4		Roboty zewnętrzne				
4.1		Wymiana obróbek blacharskich i inne roboty				
147 d.4.1		Remont ogrodzenia	m ²	1		
148 d.4.1	KNR 4-01 0508-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie	m ²	50		
149 d.4.1	KNR K-05 0302-01	Wykonanie połąci dachowych do 50 m2 z dachówki ceramicznej karpiówki bez klamer	m ²	50		
150 d.4.1	KNR 4-01 0533-01	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wysoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy z cynku- pas nadrynnowy	m ²	24		
151 d.4.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	25		
152 d.4.1	KNR-W 2-02 0515-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z cynku	m ²	poz.151 = 25,000		
153 d.4.1	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m ²	200		
154 d.4.1		Naprawa wykuszy dachowych - wymiana obić z blachy, wymiana obróbek blacharskich, montaż naświetli okiennych, malowanie	kpl.	1		
155 d.4.1		Malowanie ogrodzenia zewnętrznego stalowego	kpl.	1		
156 d.4.1		Naprawa ogrodzenia zewnętrznego z siatki plecionej	kpl.	1		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie: