

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Remont budynku Prokuratury Rejonowej w Wschowie
ADRES INWESTYCJI : ul. Garbarska 11 Wschowa

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Koszty zakupu [Kz]	% Mbezp
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)
[V]	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M+Kz(Mbezp), S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
Podatek VAT : zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

1. Kosztorys sporządzony został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i pod staw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.
2. Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o Projekt Budowlany, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych.
3. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą się różnić od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.
4. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania produktów, materiałów, równoważnych o właściwościach, parametrach technicznych nie gorszych niż określone w dokumentacji technicznej.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		Prace remontowe piwnica				
1.1		Roboty remontowe ogólne				
d.1.1	1 KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²	54,471		
d.1.1	2 KNR AT-25 0108-03	Iniekcja wielostopniowa dwurzędowa jednostronna w ścianie o grubości 51 cm - stopień przesiąknięcia wilgocią 60-95%, wariant "mokre w mokre" Krotność = 2	m	15,235		
d.1.1	3 KNR 0-17 2608-04	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mok - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 dwukrotnie	m ²	poz.1 = 54,471		
d.1.1	4 KNR 2-02 0801-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach	m ²	88,506		
d.1.1	5 KNR AT-12 0201-02	Sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych ognioodpornych na metalowej konstrukcji nośnej 60CD jednopoziomowej, dwie warstwy pokrycia 12,5-02, odporność ogniowa F 1/EI 60	m ²	16,9+9,6 = 26,500		
d.1.1	6 KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m ²	26,460		
d.1.1	7 KNR 4-04 0301-02	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 10 cm	m ³	poz.6*0,10 = 2,646		
d.1.1	8 KNR 2-01 0301-02 0214-03	Ręczne roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km (kat. gruntu III)	m ³	poz.6*0,15 = 3,969		
d.1.1	9 KNR-W 4-01 0105-04 0105-07	Przewóz ziemi taczkami na odległość 30 m w gruncie kat. I-II	m ³	poz.6*0,15+ 0,10 = 4,069		
d.1.1	10 KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m ³	poz.6*0,05 = 1,323		
d.1.1	11 KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t	0,16		
d.1.1	12 KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm	t	0,050		
d.1.1	13 KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	0,4*0,4* (3,11+2,58) = 0,910		
d.1.1	14 KNR 2-02 0604-03	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na gorąco - pierwsza warstwa	m ²	poz.6 = 26,460		
d.1.1	15 KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²	poz.6 = 26,460		
d.1.1	16 KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m ²	poz.6 = 26,460		
d.1.1	17 KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²	poz.6 = 26,460		
d.1.1	18 KNR 2-02 1106-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm ze zbrojeniem siatką stalową	m ²	poz.6 = 26,460		
d.1.1	18' KNR 2-02 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzek o 1 cm Krotność = 2	m ²	poz.6 = 26,460		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.2		Stolarka				
19 d.1.2	KNR 0-19 1024- 08 analiza indywidu- alna	Montaż drzwi aluminiowych EI30	m ²	1*2,10 = 2,100		
20 d.1.2	KNR 0-19 0929- 03 analogia	Wymiana okien zespolonych na okna uchylne jednodzieln z PCV o pow. do 1.0 m2	m ²	0,76*1 = 0,760		
21 d.1.2	analiza indywidu- alna	Zamontowanie rolet okiennych materiałowych	szt.	1		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.3		Roboty wykończeniowe				
22 d.1.3	KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m ²	poz.6 = 26,460		
23 d.1.3	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m ²	poz.4-26 = 62,506		
24 d.1.3	KNR AT-22 0204-02	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 20x20 cm	m ²	26		
25 d.1.3	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m ²	poz.22+poz. 23-26 = 62,966		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.4		Posadzki				
26 d.1.4	KNR AT-23 0101-03 analogia	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m ²	poz.6 = 26,460		
27 d.1.4	KNR AT-23 0206-02 analogia	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 20x20 cm	m ²	poz.6 = 26,460		
28 d.1.4	KNR AT-23 0216-04 analogia	Cokoliki przyściennie z kształtek cokołowych o wysokości 10 cm na zaprawie cienkowarstwowej; kształtki o długości 10-18 cm	m	28		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.5		Wywóz gruzu				
29 d.1.5	KNR 4-01 0108- 11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samo- wyładowczymi na odległość do 1 km + utylizacja	m ³	6		
30 d.1.5	KNR 4-01 0108- 12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samo- wyładowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 6	m ³	poz.29 = 6,000		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2		Roboty zewnętrzne				
2.1		Wymiana obróbek blacharskich				
31 d.2.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	96,590		
32 d.2.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	35,350		
33 d.2.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	87,632		
34 d.2.1	KNR 4-04 0509-02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład	m ²	4,50*6,8 = 30,600		
35 d.2.1	KNR 2-02 0509-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm- z blachy z cynku	m	poz.31 = 96,590		
36 d.2.1	KNR-W 2-02 0527-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy z cynku	m	poz.32 = 35,350		
37 d.2.1	KNR-W 4-01 0526-07	Uzupełnienie blachą z cynku rynien dachowych wiszących półokrągłych - dodatek za wykonane wpusty (sztucery)	szt.	6		
38 d.2.1	KNR-W 2-02 0515-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z cynku	m ²	poz.33 = 87,632		
39 d.2.1	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwową	m ²	4,5*6,8 = 30,600		
40 d.2.1	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m ²	6,8*0,6 = 4,080		
41 d.2.1	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km	m ³	1		
42 d.2.1	analiza indywidualna	Utylizacja gruzu	m ³	1		
43 d.2.1	analiza indywidualna	Renowacja elementów drewnianych tarasu	kpl.	1		
44 d.2.1	KNR K-05 0407-01 analiza indywidualna	Montaż kominka wentylacyjnego	szt.	2		
45 d.2.1	KNR K-05 0103-01 analiza indywidualna	Mocowanie folii/membrany dachowej na krokwiach	m ²	50		
46 d.2.1	KNR 4-01 0629-06 analiza indywidualna	Dwukrotna impregnacja grzybobójczą krawędziaków metodą opryskiwania ciągłego	m ²	350		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2.2		Renowacja ścian, schodów				
2.2.1		Renowacja ścian				
47 d.2. 0832-04 2.1	KNR 19-01	Zabezpieczenie stolarki folią	m ²	62,411		
48 d.2. 0204-05 2.1	KNR BC-02	Czyszczenie powierzchni ścian strumieniowe wodne wysokościeniowe pionowych	m ²	poz.58-poz.47 = 448,168		
49 d.2. 0103-01 2.1	KNR AT-38	Oczyszczenie i zmycie istniejącego tynku strukturalnego	m ²	20		
50 d.2. 06 2.1	KNR 4-01 0306-06	Przymurowanie ścianek z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowej do ościeży lub powierzchni ścian	m ²	10		
51 d.2. 1201-01 2.1	KNR-W 3	Oczyszczenie ścierne murów z cegły gładkich, filarów, pilastrów, gzymsów i attyk	m ²	poz.52 = 448,168		
52 d.2. 0828-01 2.1	KNR 19-01	Wykucie starych spoin na murach z cegły zabytkowej - mury gładkie	m ²	poz.58-poz.47 = 448,168		
53 d.2. 0829-01 2.1	KNR 19-01	Oczyszczenie ścierne lub chemiczne wykutych spoin - mury gładkie	m ²	poz.58-poz.47 = 448,168		
54 d.2. 0827-01 2.1	KNR 19-01	Spoinowanie murów i sklepień z cegły zabytkowej - mury gładkie	m ²	poz.53 = 448,168		
55 d.2. 0832-02 2.1	KNR 19-01	Wykonanie spadków -uzupełnienie gzymsów i parapetów dachówki powlekanej	m ²	2		
56 d.2. 1622a-01 2.1	NNRNKB 202	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²	poz.58 = 510,579		
57 d.2. sz.5.15 2.1	KNR 2-02 r.16 z.	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:47,48,62)				
58 d.2. 01 2.1	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m ²	510,579		
59 d.2. analiza indywidualna 2.1		Wymiana skrzynki gazowej i elektrycznej	szt	2		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2.2.2		Opaska wokół budynku				
60 d.2. 2.2	KNR 2-31 0815-01 analiza indywidualna	Rozebranie opaski wokół budynku	m ²	(20,52+20,55+6+4+4+6,27+9,8+1)*1,5 = 108,210		
61 d.2. 2.2	KNR 2-01 0310-01	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.I-II)	m ³	poz.60*1,5 = 162,315		
62 d.2. 2.2	KNR AT-26 0101-04	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru- środkami chemicznymi	m ²	poz.60 = 108,210		
63 d.2. 2.2	KNR AT-26 0201-02	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzu ka całopowierzchniowa	m ²	poz.60 = 108,210		
64 d.2. 2.2	KNR 0-29 0641-04	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych poddanych działaniu pod ciśnieniem - uszczelnienie masą SU-PERFLEX-10	m ²	poz.60 = 108,210		
65 d.2. 2.2	KNR 2-02 0607-03 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej kanałów, rowów itp.-folia kubatkowa	m ²	poz.60 = 108,210		
66 d.2. 2.2	KNR 2-01 0501-01	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami w gruncie kat I-III z przerzutem na odl.do 3 m	m ³	poz.61 = 162,315		
67 d.2. 2.2	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	20,55+6+4+4 = 34,550		
68 d.2. 2.2	KNR 6 0502-02 analogia	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²	poz.60 = 108,210		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2.2.3		Instalacja Odgromowa				
69 d.2. 2.3	KNR 5-08 0606-03	Montaż zwodów pionowych naprężanych z pręta o śr.do 1 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie	m	6*9,94 = 59,640		
70 d.2. 2.3	KNR 5-08 0601-11	Montaż wsporników przelotowych pośredniczących na ścianie z cegły	szt.	60		
71 d.2. 2.3	KNNR 5 1304-03	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar)	szt.	1		
72 d.2. 2.3	KNNR 5 1304-04	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (każdy następny pomiar)	szt.	5		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2.2.4		Remont tarasów oraz schodów				
73 d.2. 2.4	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m ²	19,32		
74 d.2. 2.4	KNR 4-04 0504-01	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych	m ²	poz.73 = 19,320		
75 d.2. 2.4	KNR AT-40 0105-03	Szpachlowanie warstwą zaprawy 2 mm podłoży poziomyc	m ²	poz.73 = 19,320		
76 d.2. 2.4	KNR AT-40 0401-01	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa z elastycznych szlamów uszczelniających - nakładana ręcznie	m ²	poz.73 = 19,320		
77 d.2. 2.4	KNR AT-40 0417-01	Uszczelnienie dylatacji taśmami klejnymi na szlam uszczelniający	m	3+3+5,8+ 1,5+1,41+ 1,5+4,39 = 20,600		
78 d.2. 2.4	KNR 2-02 0507-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm- z blachy z cynku	m ²	6,975		
79 d.2. 2.4	KNR AT-23 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m ²	poz.73 = 19,320		
80 d.2. 2.4	KNR AT-23 0206-02	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 20x20 cm	m ²	poz.73 = 19,320		
81 d.2. 2.4	KNR AT-23 0217-04	Cokoliki przyściennie z kształtek cokołowych o wysokości 15 cm na zaprawie cienkowarstwowej; kształtki o długości 10-18 cm	m	20,6		
82 d.2. 2.4	KNR K-04 0403-01	Czyszczenie okładzin ceramicznych, klinkierowych i kamiennych	m ²	1,842		
83 d.2. 2.4	KNR K-04 0403-03	Impregnacja okładzin ceramicznych, klinkierowych i kamiennych	m ²	1,842		
84 d.2. 2.4	KNR W-01 0103-03 analogia	Oczyszczenie, gruntowanie i wypełnienie szczelin fug między blokami schodowymi.	m	19,600		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2.2.5		Montaż wind dla osób niepełnosprawnych				
85 d.2. 2.5		Winda dla osób niepełnosprawnych 9 (dostawa i montaż wraz z przebudowaniem balustrady tarasu oraz montażem chodnika dojazdowego.	kpl.	1		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2.2.6		Inne				
86 d.2. 2.6	KNR-W 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m ²	6,20		
87 d.2. 2.6		Demontaż i montaż oświetlenia, tablic informacyjnych, wie- szaków na flagi.	kpl	3		
88 d.2. 2.6		Regulacja i naprawa istniejącej stolarki okiennej - całość	kpl.	1		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2.2.7		Wywóz gruzu				
89 d.2. 2.7	KNR 4-01 0108- 11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samo- wyładowczymi na odległość do 1 km + utylizacja	m ³	51,76/2 = 25,880		
90 d.2. 2.7	KNR 4-01 0108- 12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samo- wyładowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 6	m ³	poz.89 = 25,880		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie: