

PROJEKT BUDOWLANY

TOM II- KONSTRUKCJA

REMONT BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

OBIEKT: BUDYNEK PROKURATURY REJONOWEJ

KATEGORIA: KATEGORIA XII- BUDYNEK ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ

ADRES: GARBARSKA 11, 67-400 WSCHOWA

INWESTOR: PROKURATURA OKRĘGOWA W ZIELONEJ GÓRZE

ADRES: UL. PARTYZANTÓW 42 65-001 ZIELONA GÓRA

DZIAŁKA, OBRĘB: 1502/2 OBRĘB 0001 WSCHOWA

JEDN. EWIDENCYJNA: 081203_4 WSCHOWA

FUNKCJA/ BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Projektant Konstrukcja	mgr inż. Ryszard Teterycz	98/79/ZG do projektowania w specjalności konst.- budowlanej	08.02.18

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Opis techniczny
2. Oświadczenie projektanta
3. Zaświadczenie projektanta
4. Odpis uprawnień projektanta
5. Rysunki:
 - 5.1. Rzut piwnicy
 - 5.2. Rzut parteru
 - 5.3. Rzut pietra
 - 5.4. Toaleta dla niepełnosprawnych przykładowa ściana
 - 5.5. Toaleta piętro I- kłady

Na podstawie art. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wszelkie zmiany w projekcie wymagają pisemnej zgody LCT Projekt Przemysław Błoch.

I. OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji są roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu budynku użytecznością publicznej- budynku Prokuratury Rejonowej we Wschowie.

1.1. Podstawa opracowania

- Inwentaryzacja do celów projektowych budynku.
- Dokumentacja fotograficzna,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- PN-EN 1627 Okna, drzwi, żaluzje. Odporność na włamanie. Wymagania i klasyfikacja.
- PN-EN 14450-Pomieszczenia i urządzenia do przechowywania wartości. Wymagania klasyfikacja i metody badań odporności na włamanie. Pojemniki, bezpieczne szafy.
- PN-EN 1300 Pomieszczenia i urządzenia do przechowywania wartości. Klasyfikacja zamków o wysokim stopniu zabezpieczenia z punktu widzenia odporności na nieuprawnione otwarcie. PN-EN 50131-1 Systemy alarmowe. Systemy sygnalizacji włamania i napadu. Wymagania systemowe.
- PN-EN 50133-1 Systemy alarmowe. Systemy kontroli dostępu. Część 1. Wymagania systemowe.
- PN-EN 12209 Okucia budowlane. Zamki. Zamki mechaniczne wraz z zaczepami. Wymagania i metody badań.,
- PN-EN 1143-1 Pomieszczenia i urządzenia do przechowywania wartości. Wymagania, klasyfikacja i metody badań odporności na włamanie. Część 1. Szafy, szafy ATM, pomieszczenia i drzwi do pomieszczeń.
- Uzgodnienia z Inwestorem,

Przy wykonywaniu i montażu wszystkich elementów objętych opracowaniem jako obowiązujące należy przyjąć odpowiednie normy PN, w przypadku braku odpowiednich norm PN należy przyjąć normy ISO lub odpowiednie normy EN. W każdym przypadku należy uwzględniać wytyczne i przepisy producentów.

2. Cel i zakres projektu

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej dotyczącej remontu budynku administracji publicznej we Wschowie ul. Garbarska 11.

2.1. Zakres opracowania

- Montaż systemu kontroli dostępu do wyznaczonych pomieszczeń: kancelaria tajna, archiwum,
- Montaż klimatyzacji,
- Zabezpieczenie sufitów i skosów wszystkich kondygnacji płytą ognioodporną REI60,
- Remont instalacji elektrycznej,
- Remont instalacji sanitarnej,
- Remont pomieszczeń piwnicznych,
 - Skucie zawilgoconych tynków,
 - Skucie i wymiana płytek na nowe,
 - Wykonanie izolacji poziomej posadzki,
 - Wymiana stolarki wewnętrznej, drzwi do pomieszczeń archiwum i kancelarii tajnej antywłamaniowe, klasy C, wzmocnione, z podwójnym zamkiem klasy 5 lub 7, w tym jeden ze skomplikowanym systemem otwierania, z możliwością plombowania po zakończeniu pracy,
 - Montaż systemu PPOŻ,
 - Montaż rolet-żaluzji zaciemniających w pomieszczeniach archiwum,
 - Wymiana parapetów wewnętrznych,
 - Montaż wykładziny elektrostatycznej w pomieszczeniu „serwerownia”,
 - Szpachlowanie, tynkowanie i malowanie ścian pomieszczeń piwnicznych,
 - Montaż higrometrów w pomieszczeniach archiwum,
- Remont pomieszczeń parteru,

- Wymiana okładziny podłogowej na nową z PCV,
- Wykonanie nowych ścian działowych,
- Wymiana stolarki wewnętrznej,
- Wymiana parapetów wewnętrznych,
- Tynkowanie i malowanie ścian pomieszczeń parteru,
- Remont toalet – dostosowanie dla osób niepełnosprawnych,
- Wymiana balustrad schodowych,
- Montaż kraty w pomieszczeniu „Dyżurka”
- Likwidacja progów ograniczających ruch w ciągach komunikacyjnych,
- Remont pomieszczeń I pietra ,
 - Wymiana okładziny podłogowej na nową z PCV,
 - Wymiana stolarki wewnętrznej,
 - Wymiana parapetów wewnętrznych,
 - Tynkowanie i malowanie ścian pomieszczeń,
 - Remont toalet,
 - Montaż lustra weneckiego z roletami obustronnymi,

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren objęty inwestycją położony jest na działce nr 1502/2 obręb 0001 we Wschowie. Działka zabudowana jest budynkiem administracji publicznej.

Zaopatrzenie w wodę, energię i odprowadzenie ścieków – poprzez istniejące przyłącza.

Realizacja inwestycji będzie przebiegać jednoetapowo.

4. Projektowany stan zagospodarowania działki

Nie przewiduje się zmiany ukształtowania terenu i zieleni.

Nie przewiduje się wykonania zewnętrznych sieci uzbrojenia – istniejące przyłącza.

Projekt nie przewiduje realizacji elementów budynku, ani uzbrojenia podziemnego poza istniejącym obrysem budynku. W związku z powyższym projekt zagospodarowania terenu ogranicza się do zaznaczenia budynku na mapie sytuacyjnej.

5. Obszar oddziaływania

Teren wyznaczony: Do wyznaczenia obszaru oddziaływania remontowanego budynku uwzględniono następujące akty prawne:

- a) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2016.290 j.t. ze zm.) – PB; art. 3, pkt 20): obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu;
- b) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199 j.t.) – PZP;
- c) Rozporządzenie MliR z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422.) – WT;
- d) Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397 ze zm.) – OŚ;

Usytuowanie obiektów na działce – §12 i §18–23 WT:

a) działki sąsiednie graniczące z terenem inwestycji:

- działka nr ew. 1503/2 – działka niezabudowana
- działka nr ew. 1502/1 – działka zabudowana budynkami
- działka nr ew. 1503/4 – działka niezabudowana
- działka nr ew. 1517 – działka niezabudowana, droga
- pozostałe działki sąsiednie graniczące z działką 1502/2 wyłączone zostają z analizy oddziaływania obiektu ze względu na znaczną odległość od terenu inwestycji.

b) budynek istniejący usytuowany w odległościach od granicy z działkami:

- 3,4 m od południowej granicy działki;
- 7,0 m od wschodniej granicy

c) budynek istniejący - usytuowany został zgodnie z wymaganiami § 12 ust. 1 WT, co nie powoduje, ze względu na odległości budynku od granic, ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich, a w ślad za tym, objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Ograniczenie w zagospodarowaniu: brak, teren zabudowany, istniejący budynek - przeznaczony pod budynek administracji publicznej.

Zagospodarowanie terenu: bez zmian, zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Obszar oddziaływania: mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

6. Informacja o wpisie do rejestru ochrony zabytków

Budynek podlega ochronie na podstawie przepisów o ochronie i opiece nad zabytkami. Budynek położony w strefie ochrony konserwatorskiej, nie jest wpisany do rejestru ochrony zabytków.

7. Wpływ eksploatacji górniczej

Na obszarze planowanej inwestycji nie ustanowiono obszarów górniczych w związku z powyższym eksploatacja górnicza nie ma wpływu na projekt.

8. Zagadnienia ochrony środowiska

Planowane roboty nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty. Projektowane materiały do realizacji remontu należą do grupy materiałów ekologicznych

i naturalnych. W trakcie prac remontowych należy dbać o nie wprowadzanie do gruntu jakichkolwiek odpadów, substancji szkodliwych i zanieczyszczeń.

9. Powierzchnia zabudowy

- istniejąca – 286,3m²

10. Przeznaczenie i program użytkowy

Roboty budowlane dotyczą remontu budynku w zakresie wymiany okładzin podłogowych, drzwi i malowania wszystkich pomieszczeń. Roboty nie powodują żadnych zmian funkcjonalnych, programowych oraz parametrów i danych technicznych takich jak pow. zabudowy, kubatura, gabaryty budynku, długość, szerokość gzymsów, okapów i kalenic.

11. Parametry techniczne obiektu

- | | |
|-----------------------|---------------------|
| – Kubatura: | 2023m ³ |
| – Pow. zabudowy | 286,3m ² |
| – Pow. użytkowa | 639,7m ² |
| – Wysokość obiektu: | 14,0m |
| – Szerokość: | 19,06m |
| – Długość: | 20,7m |
| – Liczba kondygnacji: | 3 szt |

12. Opis stanu istniejącego

Budynek jest obiektem w zabudowie wolnostojącej, trzy-kondygnacyjny, jednoklatkowy. Bryła podstawowa budynku w formie prostopadłościanu przykryta jest dachem wielospadowym. Obiekt jest budynkiem użyteczności publicznej w którym mieści się obecnie Prokuratura Rejonowa.

Budynek wyposażony jest w instalację m.in.

- elektryczną,
- oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego
- gazową,
- kanalizacyjną,
- wodną,
- grzewczą,

12.1. Konstrukcja budynku

Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej, z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, z wielospadowym dachem konstrukcji drewnianej. Dach budynku pokryty jest dachówką ceramiczną. Na połaciach dachowych znajdują się lukarny oraz świetliki dachowe.

- Układ konstrukcyjny: mieszany
- Ściany zewnętrzne: murowane z cegły pełnej o gr. 52cm
- Elewacja : ceglana,
- Dach: wielospadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką,
- Stolarka okienna: PCW,
- Drzwi zewnętrzne: drewniane
- Rynny i rury spustowe: stalowe,

13. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Forma architektoniczna i funkcja obiektu nie ulega zmianie. Roboty mają na celu poprawę funkcjonalności kamienicy poprzez wykonanie remontu i bieżącej konserwacji elementów budynku. Do wykonania robót budowlanych zastosować materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Materiały powinny posiadać aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności i deklaracje producenta. Odbiór robót winien uwzględniać kontrolę jakości materiałów oraz kontrolę prawidłowości wykonanych prac, zapisy w dzienniku budowy, protokoły badań i odbiorów.

13.1. Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Projektowane roboty nie mają wpływu na zmianę funkcji oraz nie zmieniają dostosowania obiektów do krajobrazu i otaczającej zabudowy. Remont budynku został zaprojektowany w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,

- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami,

14. Ocena stanu technicznego

Elementy konstrukcyjne budynku nie wykazują zmian. Estetykę budynku ocenia się jako złą. Ogólny stan techniczny budynku pozwala na wykonanie prac remontowych budynku.

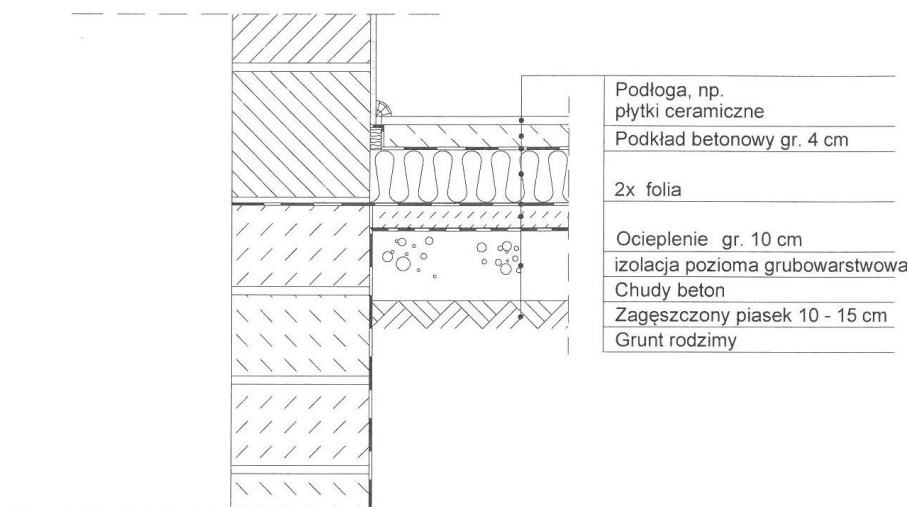
15. Program robót budowlanych

15.1. Remont pomieszczeń piwnicznych

– POSADZKI

Wszystkie posadzki w pomieszczeniu piwnicy należy skuć aż do warstwy piasku. Następnie ustalić nowy poziom posadzki i ułożyć warstwy zgodnie z poniższym:

- podsypka piaskowa,
- podkład betonowy B15 – 10cm,
- izolacja pozioma grubowarstwowa,
- izolacja termiczna (styropian **gr 10cm**),
- izolacja przeciwwilgociowa (2xfolia),
- podkład betonowy min 4cm,
- posadzka (**płytki ceramiczne min R9**),



Podczas wykonywania izolacji przeciwwilgociowej, izolację nakładać na przygotowane i zagruntowane podłoże w dwóch procesach roboczych w postaci równomiernej i nie zawierającej porów powłoki uszczelniającej. Na wyschniętej warstwie hydroizolacji jako warstwę ochronną i poślizgową układa się w dwie warstwy folii PE a następnie izolację termiczną i wykonuje się jastrych.

Projektuje się ułożenie płytek szklwionych, rektyfikowanych, o regularnym kształcie np. OKL 12 ceramika Gres 19,4x59,7 i 59,7x59,7. W pomieszczeniu kotłowni należy ułożyć płytki ceramiczne także na ścianach do wysokości 1,5m, z tej samej serii co płytki podłogowe.

W pomieszczeniu „serwerownia” należy ułożyć homogeniczną wykładzinę podłogową z PCW elektrostatyczną, (ISO 10581) np. TORO S.C. DARK GREY 0102 firmy Tarkett.

Ułożyć warstwy zgodnie z poniższym:

- podsypka piaskowa,
- podkład betonowy B15 – 10cm,
- izolacja pozioma grubowarstwowa,
- izolacja termiczna (styropian **gr 10cm**),
- izolacja przeciwwilgociowa (2xfolia),
- podkład betonowy min 4- 6cm,
- masa wyrównawcza samopoziomująca 1-3mm
- wykładzina PCV elektrostatyczna,

Zapoznaj się ze wszystkimi zaleceniami producenta i ściśle ich przestrzegaj.

Podłoże musi być równe, płaskie, czyste, wolne od jakichkolwiek plam (nie wolno używać żadnego rodzaju markerów, długopisów kulkowych, farb, itp., które mogą powodować przebarwienia z powodu migracji), stabilne, suche, twarde, gładkie oraz nie może być narażone na działanie wilgoci. Przygotowanie podłoża oraz procedury instalacyjne powinny być całkowicie zgodne z aktualnymi standardami obowiązującymi w danym kraju. Wilgotność podłoża powinna być poniżej maksymalnego dozwolonego poziomu wilgoci podczas przeprowadzania testów zgodnych z niniejszymi standardami np. 2% przy użyciu metody CM. Warunki wymagane przy montażu: Ważne jest, aby rolki były przechowywane w pomieszczeniu, w którym będą instalowane przynajmniej 24 godziny przed montażem, przy minimalnej

temperaturze pokojowej wynoszącej 15°C. Temperatura ta powinna być utrzymana przez cały czas montażu. Minimalna temperatura podłoża powinna wynosić 16°C. Zalecana względna wilgotność powietrza w pomieszczeniu powinna wynosić 30-60%.

Przy klejeniu rolek należy użyć kleju akrylowego, przeznaczonego do klejenia wykładzin elektrostatycznych np. UZIN KE2000SL.

Uziemienie rolek powinno się odbywać za pomocą taśmy miedzianej w poprzek kierunków układanych rolek. Na każde 20 mb. powinno być odprowadzone jedno uziemienie. Złącza rolek na krótkim boku powinny być połączone dodatkowym pasem taśmy o dł.100 cm.

Łączenia brytów wykładziny należy zacząć od frezowania przechodząc do spawania i przystąpić do nich po min. 24 h od instalacji. Frezowanie powinno być na min 2/3 głębokości wykładziny. Frezując uważać by nie przeciąć maszyną taśmy miedzianej.

Po instalacji zawsze zalecane jest pierwsze czyszczenie nowego obszaru. Pozostałe resztki kleju powinny zostać usunięte za pomocą spirytusu i czystej szmatki. Lekko zabrudzone podłogi: odkurz, zamieć, lub przetrzyj wilgotnym mopem powierzchnię, aby usunąć brud i kurz pozostały po budowie. Dla dużych powierzchni maszyna jest bardziej efektywna (w połączeniu ze szczotkami lub padem dla bezpieczeństwa posadzek).

Nigdy nie akrylować wykładzin przewodzących.

– ŚCIANY

Po wykonaniu posadzek należy wykonać ścianki działowe z bloczków typu suporex o gr 24cm zgodnie z rys. A-2. Rzut piwnicy. Ściany nowe należy otynkować, następnie zagruntować i pomalować zgodnie z kolorystyką. Wszystkie istniejące ściany w pomieszczeniach piwnicznych należy oczyścić, wyszpachlować a następnie pomalować w kolorze np. 0388 lub 0015 wg wzornika Baumit. Ściany zawilgocone, przed malowaniem należy skuć i otynkować.

– WYMIANA STOLARKI

Stolarkę drzwiową podlegającą wymianie należy zdemonstrować. Następnie zamontować nową stolarkę drzwi o szer. min 90. W pomieszczeniach archiwum i kancelarii należy zamontować drzwi antywłamaniowe klasy C, wzmocnione, z min. dwoma zamkami klasy 5

lub 7, w tym jeden o skomplikowanym systemie otwierania. Projektuje się stolarkę w kolorze białym z elementami szarości.



Fot.1 Przykładowe drzwi do archiwum.

W kotłowni i serwerowni należy zastosować drzwi o odporności ogniowej min. EI30. W pozostałych pomieszczeniach stolarka standardowa, kształt i kolor nawiązujący do zastosowanej w kotłowni oraz archiwum.

W pomieszczeniach archiwum i kancelarii należy zamontować elektroniczny system dostępu oraz higrometry do pomiaru temperatury i wilgotności.

– WYMIANA PARAPETÓW

We wszystkich pomieszczeniach w piwnicy należy wymienić parapety na nowe, z konglomeratu w kolorze dopasowanym do koloru posadzki.

Na oknach należy zamontować rolety-żaluzje, z tkaniny transparentnej, grubo tkanej, metalizowanej, w kolorze szarym, o znacznym stopniu zaciemnienia, chroniące przed bezpośrednim nasłonecznieniem.

- Gramatura - 195g/m²
- Grubość - 0,38mm

Rolety zamontować w kasetkach z prowadnicami bocznymi.

15.2. Remont klatki schodowej

Na schodach klatki schodowej projektuje się ułożenie płytek ceramicznych, antypoślizgowych min. R9 np. Ceramika Tubadzin kolekcja Korzilius Wood Block beige STR o wym. 149,8x23cm. Na stopnicach zastosować płytki, antypoślizgowe min R9 np. Ceramika

Tubadzin kolekcja Korzilius Wood Block beige STR o wym. 149,8x23cm. Należy wymienić balustrady schodowe i pochwyt. Nowe balustrady winny być w kolorze czarnym, matowym, ocynkowane i pomalowane proszkowo zakończone poręczą drewnianą. Pochwyty analogicznie jak balustrady. Ostateczny kolor balustrad uzgodnić z Inwestorem.

15.3. Remont pomieszczeń parteru i poddasza

– POSADZKI

Wszystkie posadzki w pomieszczeniu parteru należy zdemontować.

– WARSTWY POSADZKI Z PCV

- strop istniejący,
- 2x płyta OSB grub. 12,5mm - górna warstwa pióro-wpust
- podłoga PVC płytka, np. Id 70:24201116 Elm Grege firmy Tarkett o wym. 200x1220 mm, grubość całkowita 2,5mm warstwa użytkowa 0,7mm, klejona do podłoża za pomocą kleju np. Uzin KE 66. W celu wykończenia powierzchni podłogi należy zastosować listwę przypodłogową.

Przed przystąpieniem do montażu elastycznych wykładzin podłogowych należy dokładnie skontrolować podłoże i ustalić jego stan pod kątem następujących parametrów:

- wytrzymałości, szczególnie przy intensywnym obciążeniu posadzki,
- równości,
- wilgotności, co ma istotne znaczenie dla prawidłowego i długotrwałego przylegania wykładziny do podłoża.

Podłoże pod elastyczne wykładziny podłogowe musi być:

- wytrzymałe i odporne na naciski występujące w czasie eksploatacji podłóg,
- suche, maksymalna dopuszczalna wilgotność podkładu cementowego mierzona metodą CM nie może przekraczać 2,0%,
- bez rys i spękań, wszystkie uszkodzenia muszą być naprawione przed wykonaniem warstwy wygładzającej za pomocą żywicowania i kłamrowania spękań,
- gładkie, na powierzchni nie mogą występować żadne nierówności a całość powinna być wykończona za pomocą mas wyrównawczych,

-
- równe, maksymalna odchyłka od prostoliniowości nie powinna przekraczać 1mm na odcinku 1m i 2mm na odcinku 2m,
 - czyste i niepyłące, powierzchnia powinna być wolna od kurzu i innych zanieczyszczeń (farby, zaprawy, lepiku itp.),
 - do układania wykładzin elastycznych można przystąpić po:
 - zakończeniu wszystkich prac instalacyjnych i wykończeniowych z malarskimi włącznie,
 - wyschnięciu tynków i mas szpachlowych na ścianach i sufitach,
 - sprawdzeniu szczelności urządzeń grzewczych i sanitarnych, a także stolarki okiennej,
 - sprawdzeniu czy kolor wyrobu i jego ilość są zgodne z zamówieniem, czy towar nie jest uszkodzony i czy pochodzi z jednej partii produkcyjnej,
 - w pomieszczeniach, w których ma być przyklejana wykładzina PVC nie należy wykonywać żadnych prac dodatkowych mogących spowodować zabrudzenia, wzrost wilgotności powietrza lub też zawilgocenia ścian lub podłoża,
 - wykładzinę należy układać w pomieszczeniach, w których panują następujące warunki:
 - temperatura otoczenia 17 - 25°C
 - temperatura podłoża 15 – 22°C
 - względna wilgotność powietrza max. 75%

Na istniejącym stropie drewnianym należy ułożyć 2 warstwy z płyt OSB, krzyżowo, gdzie górna warstwa układana jest na pióro-wpust i montowana do istniejącego podłoża za pomocą wkrętów z łbem chowanym. Miejsca łączeń krawędzi płyt oraz wkrętów przeszlifować , ewentualnie wycyklinować a powstałe ubytki należy zaszpachlować masami elastycznymi. Na tak przygotowanej powierzchni można przystąpić do układania podłogi z płytek PCV .

W celu ochrony wierzchniej warstwy wykładziny zaleca się zakup mat podłogowych np. Ekogrip 120x90.

– **ŚCIANY DZIAŁOWE**

Należy wykonać ścianki działowe z bloczków typu suporex jak na rzucie rys. A-3. Rzut parteru. Ściany nowe należy otynkować, następnie zagruntować i pomalować zgodnie z kolorystyką. Wszystkie istniejące ściany w pomieszczeniach należy oczyścić, wyszpachlować a następnie pomalować w kolorze np 0388 lub 0015 wg wzornika Baunit. Ściany zawilgocone, przed malowaniem należy skuć, odgrzybić i otynkować.

Po wykonaniu ścianek można przystąpić do układania wykończenia posadzek i ścian w toaletach.

– **REMONT TOALET – DOSTOSOWANIE TOALETY DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Projektowanie pomieszczeń higienicznosanitarnych dla osób niepełnosprawnych opiera się o przepisy Polskiego Prawa Budowlanego, rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002 r. z późn. zm.), a także prawo unijne i międzynarodowe.

Podstawowe zasady przy projektowaniu i urządzaniu łazienki dostępnej dla osób niepełnosprawnych w budynku użyteczności publicznej to:

- 1) zapewnienie przestrzeni manewrowej o wymiarach co najmniej 150×150 cm,
- 2) stosowanie w tym pomieszczeniu i na trasie dojazdu do niego drzwi bez progów,
- 3) zainstalowanie odpowiednio przystosowanej, przynajmniej jednej miski ustępowej i umywalki,
- 4) zainstalowanie uchwytów ułatwiających korzystanie z urządzeń higienicznosanitarnych.

Drzwi wejściowe to pierwsza bariera na drodze osoby niepełnosprawnej do łazienki. Projektuje się wstawienie drzwi w istniejącym otworze o szerokości 90cm, wyposażonych w klamki obsługiwane jedną ręką. Klamki należy zamontować nie niżej niż 80 cm i wyżej niż 120 cm od poziomu podłogi. Należy wyeliminować progi.

Projektuje się wyposażenie okna w urządzenie do otwierania zamontowane na wysokości h=120cm. Należy również okleić folią

szronioną dolną część okna – szyby w celu komfortowego użytkowania toalet.

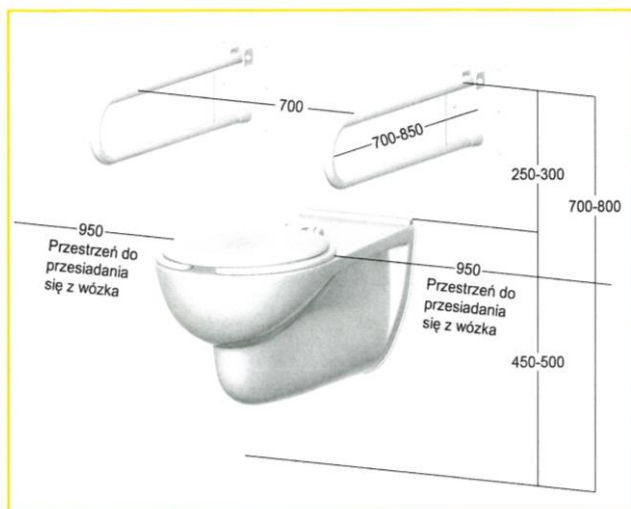
Projektuje się ułożenie na posadzkach ceramicznych płytek antypoślizgowych R9 np. Ceramika Gres seria Alberon ALR02 (rys. A-5) o wym. 20x60 oraz płytek ściennych do 2,0 m wysokości np. Ceramika Gala seria Frost White o wym. 29,7x59,7 i Ceramika Gres seria Alberon ALR02 o wym. 20x60.

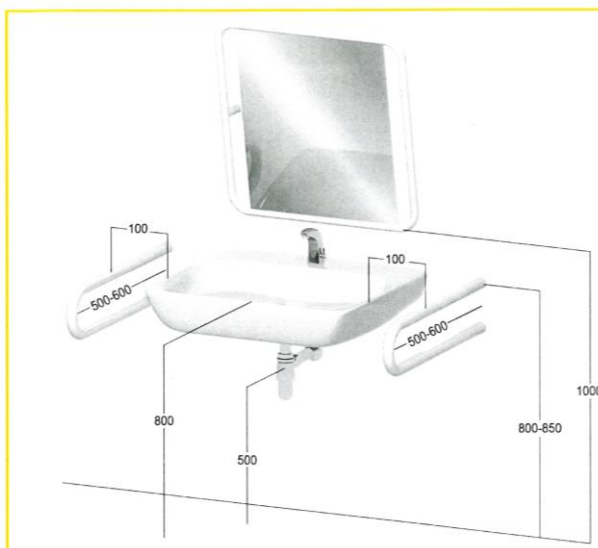
Elementy wyposażenia, takie jak ceramika, armatura czy uchwyty powinny posiadać zaokrąglone, ergonomiczne kształty. Projektuje się montaż ceramiki renomowanych firm np. Koło, które specjalizują się w produkcji urządzeń i sanitariatów dostosowanych dla osób niepełnosprawnych.

Uchwyty:

- poręcz umywalkowa, łukowa, uchylna powierzchnia falista o dł 60cm, np. seria WC Lehnhen Funktion.
- poręcz ścienna łukowa uchylna, powierzchnia falista o dł. 85 cm montowana przy WC,

Poręcze rozmieścić zgodnie z rysunkiem A-3 oraz rysunkami poniżej. Uchwyty powinny być zamocowane w sposób trwały i stabilny. Optymalna wysokość uchwytów poziomych wynosi 75-85 cm od poziomu posadzki. W celu ułatwienia korzystania z WC projektuje się montaż uchwyty na papier toaletowy z zaciskiem montowanym na poręczy.





Sanitariaty:

- montaż Wc dla niepełnosprawnych np. zestaw TECHNIC GT NOVA PRO BEZ BARIER, spełniający podstawowe wymagania.
- Montaż umywalki o szer 65cm np. Nowa Pro bez barier firmy Koło dł. 65cm .

Toaleta dla osoby niepełnosprawnej powinna być usytuowana wyżej od standardowej. Zalecana wysokość siedziska miski ustępowej (mierzona do górnej części deski) wynosi 45-50 cm. Długość miski ustępowej powinna wynosić minimum 70 cm. Oparcie dla pleców powinno znajdować się w odległości 55 cm za przednią krawędzią miski ustępowej. Przycisk do spłukiwania wody powinien znajdować się na wysokości nie większej niż 120 cm od poziomu podłogi.

Dodatkowe wyposażenie:

- Lustro, projektuje się montaż lustra o wym. 600x400 o gr. 6mm montowanym na zestawie uchwytów do lustra uchylnego, na wysokości 100cm od poziomu posadzki,
- Bateria umywalkowa elektroniczna z mieszaczem np. Roca L20
- Podajnik na papier
- Dozownik mydła,
- Pojemnik na śmieci,
- Szczotka do WC,
- Podajnik na ręczniki,

– **REMONT TOALET**

Projektuje się ułożenie na posadzkach ceramicznych płytek antypoślizgowych R9 np. Ceramika Gres seria Alberon ALR02 o wym. 20x60 oraz płytek ściennych np. Ceramika Gala seria Frost White o wym. 29,7x59,7 i Ceramika Gres seria Alberon ALR02 o wym. 20x60 (rys A-6).

Elementy wyposażenia np. seria Nova Pro firmy Koło:

- Miski ustępowe ,
- Pisuar,
- Umywalki,
- Lustra,
- Kosze na śmieci
- Dozowniki mydła,
- Podajniki na papier ,
- Podajniki automatyczne na ręczniki

– **WYMIANA STOLARKI**

Stolarkę drzwiową podlegającą wymianie należy zdemontować. Następnie zamontować nową stolarkę drzwi o szer. min 90. Projektuje się stolarkę w kolorze białym z elementami szarości zgodnie z rys. K-2 i K-3.

– **SUFITY**

Projektuje się montaż ogniochronnej okładziny z płyt typu Aquafire o reakcji na ogień A1, na stropie drewnianym każdej kondygnacji. Montaż na konstrukcji stalowej mocowanej do sufitu za pomocą wkrętów np. AQUAFIRE® STAR do mocowania płyt AQUAFIRE o grubości od 0,6 mm do 1 mm. Do pokrywania łączonych podłużnych i poprzecznych połączeń pomiędzy płytami używać taśmy z włókna szklanego np. AQUAFIRE®. Do wykończenia powierzchni użyć zaprawę wygładzającą do płyt do stosowania wewnątrz np. AQUAFIRE.

Wysokość pomieszczeń po obniżeniu sufitów

- **piwnicy H=2,7m**
- **parteru H=3,0m**
- **pietra H= 3,0 m(istniejąca bez zmian)**

16. Warunki ochrony PPOŻ

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz rozporządzeniem w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

16.1. Dane ogólne:

– Kubatura:	2023m ³
– Pow. użytkowa	639,7m ³
– Powierzchnia zabudowy:	286,3m ²
– Wysokość budynku:	14,0m
– Ilość kondygnacji:	3 szt

16.2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

Projekt obejmuje remont budynku użyteczności publicznej w zakresie tynkowania, malowania i wymiany posadzek i stolarki drzwi.

16.3. Gęstość obciążenia ogniowego:

- Remont budynku nie wpływa na zmianę parametrów,

16.4. Kategoria zagrożenia ludzi:

- Budynek zaliczany jest do kategorii – ZL III, strefa pożarowa nie przekracza 1000m², nie jest wymagane uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw PPOŻ,

16.5. Zagrożenia wybuchem:

- nie występuje,

16.6. Odporność ogniowa budynku:

- Budynek średniowysoki (SW) odpowiada klasie odporności pożarowej „B”,

16.7. Drogi ewakuacyjne:

- Remont budynku nie wpływa na warunki ewakuacji,

16.8. Drogi pożarowe:

- droga pożarowa - istniejąca, projekt remontu nie wpływa na istniejące drogi pożarowe,

17. Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

17.1. Zakres robót

Zakres robót obejmuje remont 3-kondygnacyjnego budynku użyteczności publicznej we Wschowie ul. Garbarska 11.

17.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce o numerze ewidencyjnym 1502/2 znajduje się budynek Prokuratury Rejonowej.

17.3. Kolejność wykonywanych robót

17.3.1. Zagospodarowanie placu budowy

17.3.2. Roboty wykończeniowe

17.4. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

17.5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

19.3.1. Zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,

-
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m.

W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych.

Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą.

Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m.

Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.

Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45 w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno -sanitarne i socjalne - szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy.

Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno - sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób

wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 -warstw. Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

19.3.2 Roboty wykończeniowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań np. „MOSTOSTAL - BAUMANN”, „BOSTA - 70”, „STALKOL”, „RR - 1/30”, „PLETTAC”, „ROCO - 1”.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną. Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych.

Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad. Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie). Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu. Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi.

Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność. Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

-
- gogle lub przyłbice ochronne,
 - hełmy ochronne,
 - rękawice wzmocnione skórą
 - obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

19.4. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako: szkolenie wstępne, szkolenie okresowe. Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,

- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

19.5 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

- przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy:

- 1) nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- 2) niewłaściwe polecenia przełożonych,
- 3) brak nadzoru,
- 4) brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,
- 5) tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,

6) brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,

7) dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;

b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

1) niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,

2) nieodpowiednie przejścia i dojścia,

3) brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

- przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwy stan czynnika materialnego:

1) wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,

2) niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,

3) brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,

4) brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,

5) brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,

6) niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;

b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:

1) zastosowanie materiałów zastępczych,

2) niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;

c) wady materiałowe czynnika materialnego:

1) ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;

d) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:

1) nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,

2) niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,

3) niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

-
- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
 - organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
 - dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej,

kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Uwaga!

Zastosowane materiały powinny posiadać stosowne aprobaty techniczne, certyfikat zgodności. Niezależnie od powyższych wskazań obowiązują wszystkie uwarunkowania zawarte w załączonych kartach technicznych proponowanych materiałów.

Wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki przy pracach remontowych należy usunąć z placu budowy i składować na wysypisku miejskim. Dla inwestycji wymaga się wykonanie przez Kierownika budowy planu BiOZ.

Opracował: mgr inż. Ryszard Teterycz

II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że dokumentacja projektowa pt. :

PROJEKT BUDOWLANY

REMONT BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

OBIEKT: BUDYNEK PROKURATURY REJONOWEJ

ADRES: GARBARSKA 11, 67-400 WSCHOWA

INWESTOR: PROKURATURA OKRĘGOWA W ZIELONEJ GÓRZE
UL.PARTYZANTÓW 42, 65-001 ZIELONA GÓRA

DZIAŁKA, OBRĘB: 1502/2 OBRĘB 0001

JEDN. EWIDENCYJNA: 081203_4 WSCHOWA

została wykonana zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz wiedzą techniczną, i jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Projektant: mgr inż. Ryszard Teterycz
upr. bud. 98/79/ZG do projektowania
w specjalności .konstr.-budowlanej

Zielona Góra, luty 2018